

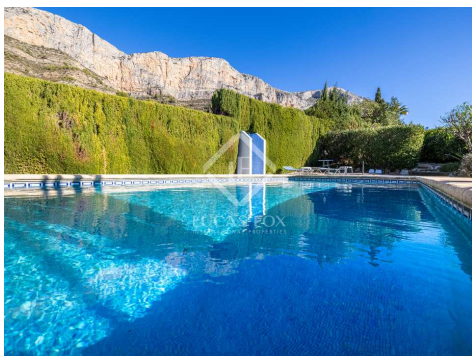
425.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmante, nach Süden ausgerichtete mediterrane Villa mit 3 Schlafzimmern, eingebettet in der Kulisse des spektakulären Montgo-Berges in einer beliebten Wohngegend

Diese charmante mediterrane Villa liegt in einer wunderschönen Wohngegend des Montgo und genießt dank ihrer Südlage das ganze Jahr über Sonnenschein.

Es gibt einen privaten Parkplatz abseits der Straße für verschiedene Fahrzeuge und einen Carport für 2 Autos. Ein paar Stufen höher gelangen Sie zum Haupteingang und auf die verglaste Naya-Terrasse, die einen wunderbaren, hellen Raum bildet, in dem Sie die Sonne und die freie Aussicht genießen können. Die Naya bietet auch Zugang zur Außenterrasse, einem perfekten Rahmen für Ihren Morgenkaffee oder Abendcocktail, während Sie den Sonnenuntergang über dem majestätischen Montgo-Berg beobachten.

Das Wohnzimmer neben der Veranda verfügt über einen schönen Holzkamin, der an Winterabenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung über Heizkörper, Aluminiumfenster, doppelt verglaste Fenster mit Moskitorollos und Rollos. Das Haus hat vor Kurzem auch einen neuen Anstrich erhalten.

Die voll ausgestattete Küche befindet sich neben dem Wohnzimmer und führt in ein Bürozimmer und direkten Zugang in den Hintergarten. Der Büroraum könnte neben der Küche auch als Hauswirtschaftsraum genutzt werden. Neben dem Büro befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Das Esszimmer befindet sich neben dem Wohnzimmer und ein Flur führt vom Wohnzimmer zu zwei Doppelzimmern, beide mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Die obere Ebene dieses Hauses ist für das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad reserviert.

Der Garten ist leicht zu pflegen, da er mit Kies bedeckt und mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist, darunter alte Hecken und Bäume, Sträucher, Blumen und eine schöne Auswahl an Obstbäumen wie Birnen, Sevilla-Orangen, Nisperos und Olivenbäumen.



[lucasfox.de/go/jav46212](https://lucasfox.de/go/jav46212)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**425.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der 8x4 Meter große Pool ist von einer Terrasse umgeben, der perfekte Ort zum Entspannen auf einer Sonnenliege. Das Haus verfügt über viel Stauraum mit einem Abstellraum im Untergeschoss und einem großen Gartenschuppen.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten und internationalen Schulen gelegen, in einer ruhigen Umgebung, wäre diese schöne Villa ein wunderbares Zuhause, entweder für das ganze Jahr über oder als Ferienhaus.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**425.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien