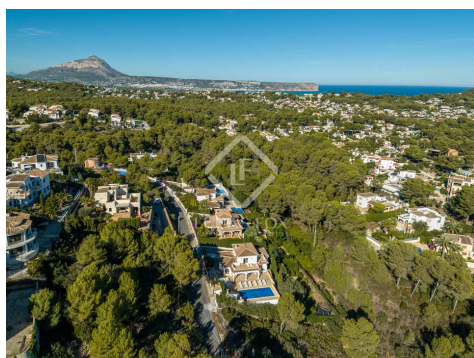


685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3 **2** **255m²** **1.017m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine helle und wunderschön gestaltete Familienvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in der Nähe des Strandes Granadella in Costa Nova Marina, Javea

Eine wunderbar präsentierte Familienvilla mit spektakulären Außenbereichen und herrlicher Aussicht auf den Hügel, gelegen in der ruhigen Wohngegend Costa Nova Marina, in der Nähe des Strandes Granadella in Jávea.

Dieses schöne Anwesen wurde unglaublich gut durchdacht, um modernen Komfort zu bieten und die Leichtigkeit des Lebens im Freien in der mediterranen Sonne zu genießen.

Große Tore führen hinunter zum Parkplatz abseits der Straße und zur Eingangstür mit Eingangshalle zur Begrüßung von Gästen und Familie, die wiederum zum offenen Innenwohnbereich mit Wohnzimmer mit offenem Kamin und einer Treppe im Obergeschoss führt, geräumiges Esszimmer, das zur herrlichen und wunderbar geräumigen, voll ausgestatteten Küche hin offen ist. Drei große Glastüren führen von diesem zentralen Knotenpunkt ins Freie, über den Hauswirtschaftsbereich und die schöne traditionelle überdachte Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und Verdunklungsläden, sowie ein Familienduscbad.

Das Obergeschoss des Anwesens ist ausschließlich der Hauptsuite vorbehalten und verfügt über ein eigenes Duschbad und eine spektakuläre offene Terrasse, auf der Sie bei einem Kaffee den Sonnenaufgang beobachten können.

Draußen haben wir die Naya-Terrasse mit zwei Bögen, die den perfekten schattigen Platz zum Essen, Lesen oder Zuschauen bietet, während die Familie im 8x4-Pool planscht! Es gibt auch einen Chillout-Bereich im Ibiza-Stil mit eingebauten weißen Sofas und einer kompletten Sommerküche mit eingebautem Grill und einer geheimen Außendusche dahinter.

Unterhalb der Poolebene befindet sich ein Garten mit Rasen und Trampolinbereich, perfekt für Kinder und Haustiere und ein kleines Gemüsebeet. Auf dieser Ebene gibt es auch einen Abstellraum.

Diese Immobilie verfügt über eine unglaublich wettbewerbsfähige Mietrendite, mit vorhandener Lizenz, Miethistorie und Gästen, die gerne für 2024 reservieren!



lucasfox.de/go/jav46385

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den praktischen Extras gehören: Gaszentralheizung, privater Gastank, Außendusche, komplette Außenbeleuchtung und Bewässerungssysteme, Klimaanlage im gesamten Gebäude, Alarmanlage.

ZUSÄTZLICHER BONUS: Es besteht auch die Möglichkeit, zwei an das Grundstück angrenzende Baugrundstücke zu kaufen, um Privatsphäre zu gewährleisten, oder warum nicht in Zukunft einen Tennisplatz oder ein Gästehaus bauen! 175.000 EUR pro Grundstück.

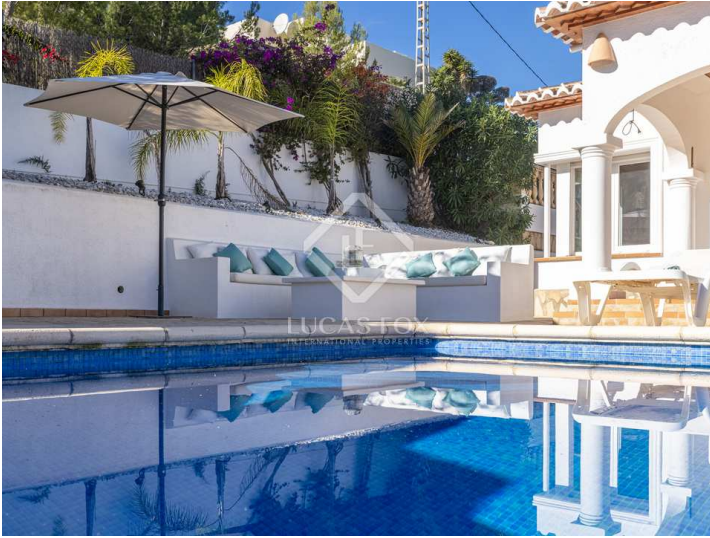
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	2	255m²	1.017m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien