

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m ²	1.583m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m ²	1.583m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre, komplett renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt von Jávea und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Der Zugang zu dieser Immobilie erfolgt über ein elektrisches Tor oder einen Fußgängereingang. Es erwartet Sie ein sehr großer Parkplatz und ein Carport für zwei Fahrzeuge.

Sie haben einen bequemen Zugang zum Haus, ohne Stufen auf der Hauptebene. Ein großer Eingangsbereich empfängt Sie mit praktischen Einbauschränken, ideal für Oberbekleidung und viel Stauraum. Auf der rechten Seite befindet sich die beeindruckende, voll ausgestattete Küche mit erstklassigen NEFF-Geräten und einem Servicelift, mit dem Sie Gegenstände zwischen der Haupt- und der oberen Ebene transportieren können. Bei dieser hochwertig verarbeiteten Küche wurden keine Kosten gescheut und Sie können sich auch über eine Sitzecke für gemütliches Essen mit der Familie oder Freunden freuen. Von der Küche aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Berg Montgo und direkten Zugang zur Poolterrasse, zum Grill und zur Sommerküche.

Von der Eingangshalle gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur nach Südosten ausgerichteten Terrasse, die weitere Sitz- und Essmöglichkeiten bietet. Auf dieser Hauptebene gibt es ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad, das sich perfekt als Gästeunterkunft eignet. Dieses Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Zugang zu einer Innenterrasse.

Im Wohnbereich sorgt ein beeindruckendes raumhohes Fenster dafür, dass viel natürliches Licht in das Haus fällt. Sie werden beeindruckt sein von den elektrischen Jalousien, die sich über die gesamte Länge dieses Fensters auf der Innenseite erstrecken, sowie den beiden elektrischen Markisen auf der Außenseite, die auf Wunsch Privatsphäre und Schatten vor der Sonne bieten. Vor diesem Fenster führt die Treppe in die obere Ebene, wo sich weitere drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en-suite sowie einen fantastischen begehbaren Kleiderschrank. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie einen wunderschönen freien Blick auf das Meer und auf den Montgo.



lucasfox.de/go/jav46541

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Renoviert, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus profitiert durchgehend von hochwertigen Oberflächen. Sie profitieren von einer Fußbodenheizung per Luftpumpe, einer Klimaanlage warm/kalt per Split und einer Vorinstallation für einen Holz- oder Gaskamin für gemütliches Ambiente an Winterabenden.

Der Wohnbereich im Freien bietet einen atemberaubenden 9x5 Meter großen Salzwasser-Infinity-Pool und einen sehr großen Poolterrassenbereich, ideal für geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie. Der Pool verfügt über einen Whirlpool, ein automatisches Reinigungssystem, eine Vorinstallation einer Heizung und eine Pooldusche auf der Terrasse, wo Sie heißes und kaltes Wasser genießen können. Es gibt auch eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren.

Die atemberaubende, große Sommerküche ist komplett ausgestattet und verfügt sogar über einen Holzkamin. Glasschiebetüren öffnen sich vollständig zur Poolterrasse und elektrische Markisen spenden in den heißen Sommermonaten Schatten. Ein großes festes Segel über dem Grillplatz bietet absolute Privatsphäre, und diskrete Unterbodenrohre wurden verlegt, um das Kochfeld und die Paella-Ringe mit Gas zu versorgen. Diese fabelhafte Sommerküche könnte auf Wunsch auch problemlos als separate Gästeunterkunft oder Studio dienen. Es gibt viel Platz, um rund um den Poolbereich eine weitere Sommerküche zu schaffen. Neben dem Grill und der Sommerküche finden Sie auch ein praktisches Familienbad, einen Abstellraum und einen Maschinenraum.

Der mit Kies ausgelegte Garten ist pflegeleicht und verfügt über ein installiertes automatisches Bewässerungssystem und einen Brunnen, der Regenwasser auffängt, wodurch die Wasserrechnung niedrig bleibt. Es gibt eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Nisperos, Äpfel und Pflaumen. Abends ist der Garten wunderschön beleuchtet und sorgt auf der großen Außenterrasse für eine wunderbar entspannende Atmosphäre.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihre Nähe zur historischen Altstadt von Jávea. Ein paar Minuten zu Fuß entfernt können Sie bezaubernde Kopfsteinpflasterstraßen erkunden, urige Cafés besuchen und in einer Auswahl an Restaurants speisen. In der Nähe internationaler Schulen und aller Annehmlichkeiten ist dieses Anwesen ein ideales Zuhause für Familien.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m ²	1.583m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien