

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 3 309m² 845m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Wunderschönes, nach Süden ausgerichtetes Haus mit 4 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in der beliebten Wohngegend Balcon Al Mar, Jávea, Costa Blanca.**

Der Zugang zu diesem makellosen Einfamilienhaus erfolgt über ein elektrisches Tor, wo Ihnen ein privater Parkplatz abseits der Straße zur Verfügung steht. Eine Treppe führt hinauf zur Eingangstür des Hauses und dem 11x5 Meter großen Swimmingpool, der Außendusche, der voll ausgestatteten Sommerküche mit Bar-Sitzbereich, einer überdachten Terrasse mit Sofa-Sitzbereich und der Terrasse am Außenpool. Die Terrasse wirkt einladend und eignet sich perfekt zum geselligen Beisammensein mit Freunden und der Familie. Rund um den Pool herrscht Privatsphäre, es gibt Platz für Sonnenliegen und weitere Sitzgelegenheiten im Freien. Von dieser Terrasse aus können Sie den herrlichen Meerblick sowie die wunderschönen Sonnenuntergänge über der Wohngegend genießen. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum befindet sich in der Nähe der Eingangstür des Hauses und eine Tür führt von dieser oberen Terrasse in den Hintergarten.

Die Eingangstür führt uns direkt in den Ess- und Wohnbereich sowie die offene, voll ausgestattete Küche. Die moderne Küche verfügt über einen extra großen Backofen sowie ein großes Induktionskochfeld. Das Haus verfügt über Tosca-Bögen, Holzbalkendecken, Gaszentralheizung sowie eine Split-Warm-/Kaltklimaanlage. Der Wohnbereich verfügt außerdem über einen schönen, holzbefeuerten Kassettenkamin mit Tosca-Umrandung, der an Winterabenden für eine wunderbar gemütliche, warme Atmosphäre sorgt. Die Südausrichtung sowie die vielen Fenster sorgen dafür, dass viel natürliches Licht in das Haus fällt.

Ein Flur vom Essbereich führt zu einer Gästetoilette und auch zu einem großen Familienbadezimmer im römischen Stil mit einer großen Whirlpool-Badewanne und einer separaten Dusche. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer und ein weiteres Doppelzimmer mit Meerblick. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

lucasfox.de/go/jav46750

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Weitere Schlafzimmer befinden sich in den beiden separaten Apartments, die sich ideal für größere Familienmitglieder oder Gäste eignen. Wenn Sie die Treppe zurück zum Parkplatz nehmen, finden Sie die erste Wohnung mit eigener Eingangstür, einem großen, offenen Schlafzimmer mit Wohnbereich und Badezimmer. Das Apartment verfügt über einen Deckenventilator und eine Warm-/Kaltklimaanlage. Die zweite Wohnung ist von der Poolterrasse aus in den Hintergarten zugänglich und hier finden Sie einen weiteren großen offenen Wohnbereich mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Dieses fabelhafte Haus profitiert außerdem von viel Stauraum und einem sehr großen privaten Büro, das sich neben dem Eingangsparkplatz befindet. Ein perfekter Raum, der auch als Werkstatt, Kinderspielzimmer, Spielzimmer oder sogar als Heimkino genutzt werden könnte. Der Wohnbereich im Freien bietet eine große Auswahl an Sitzbereichen. Egal, ob Sie die Sonne genießen oder im Schatten entspannen möchten, Sie haben viele Möglichkeiten. Der auf Kies angelegte Garten ist pflegeleicht und verfügt über ausgewachsene Hecken, die Privatsphäre bieten, sowie wunderschöne Blumen und mediterrane Pflanzen, Palmen und Sträucher. Rund um den Garten und den Poolbereich wurden Solarleuchten installiert, die abends für einladendes Licht sorgen. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein installiertes Überwachungskamerasystem.

Dieses schöne, nach Süden ausgerichtete Anwesen wäre ein tolles Familienhaus und eine gute Mietinvestitionsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **309m²** **845m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien