

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m ²	1.414m ²	101m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m ²	1.414m ²	101m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa in einer ruhigen und gut gelegenen Wohngegend, ausgestattet mit allem Komfort und in der Nähe aller Dienstleistungen zum Verkauf in Jávea.

Lucas Fox präsentiert diese makellose Neubauvilla in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Arenal in Jávea mit einem Fertigstellungstermin für Anfang 2024.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 391 m², verteilt auf drei Etagen auf einem 1.414 m² großen Grundstück, mit privatem Pool, Parkplatz, großen Gärten und Terrassen, um das herrliche Klima von Jávea grenzenlos zu genießen.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur, von dem aus wir über schöne Treppen zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss oder im Obergeschoss gelangen.

Im Erdgeschoss haben wir ein großes Esszimmer mit einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht füllen. An das Esszimmer angeschlossen haben wir ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die Außenterrasse und den Poolbereich blicken. Auf der anderen Seite dieser Etage finden wir ein Doppelzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und ein komplettes Badezimmer. Alle Räume haben Zugang zu Außenbereichen und erhalten daher reichlich natürliches Licht.

Wenn wir in die obere Etage hinaufgehen, haben wir Zugang zu drei beeindruckenden Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Ein Luxus, der maximalen Komfort, Bequemlichkeit und Privatsphäre garantiert.

Abgerundet wird der Bau durch ein 47 m² großes Souterrain für mehrere Nutzungen.

Draußen gibt es einen großen Infinity-Pool, der die große Terrasse und das Solarium dominiert, perfekt integriert und auf der gleichen Ebene wie die Terrasse und die Hauptetage des Hauses. Neben dem Technikraum des Pools befindet sich außerdem eine 10.000-Liter-Zisterne, um den Zugang zu Wasser das ganze Jahr über zu gewährleisten.



lucasfox.de/go/jav46751

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage ausgestattet, die beide von einem effizienten aerothermischen System angetrieben werden, das auch durch Photovoltaik-Solarmodule zur Stromerzeugung unterstützt wird. Auf diese Weise wird eine maximale Energieeffizienz und ein ökologisch nachhaltiges Zuhause erreicht, da es auch über eine Ladestation für ein Elektroauto verfügt. Es verfügt unter anderem auch über ein Hausautomationssystem und eine automatische Lichtsteuerung sowie ein Bewässerungs- und Klimaanlagensystem. Schließlich verfügt es über eine Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Telekommunikation, Antenne und Daten.

Es ist daher eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges, modernes, hochwertiges Haus mit perfekter Ausstattung, allem Komfort und in der Nähe aller Dienstleistungen und Strände von Jávea suchen.

Lassen Sie sich dieses spektakuläre Haus nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Haus zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

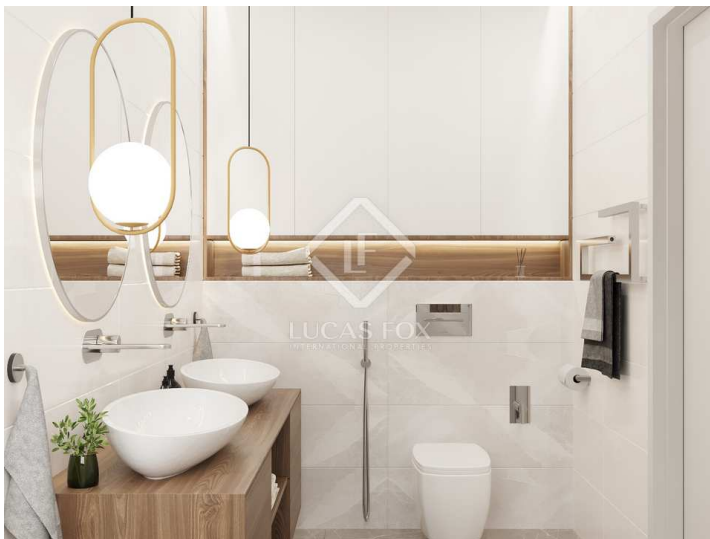
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa mit 101m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m²	1.414m²	101m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien