

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckende moderne Villa im Bau, mit allem Komfort und ganz in der Nähe aller Dienstleistungen zum Verkauf in Jávea.

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla in einer ruhigen Wohngegend nahe Arenal in Jávea, die im Juni 2024 fertiggestellt wird.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 383 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen auf einem 1.612 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit privatem Pool, Parkplatz für zwei Autos, großen Gärten und Terrassen, um das herrliche Klima von Jávea grenzenlos zu genießen.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen großen Flur, von dem aus wir über schöne Treppen zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss oder im Obergeschoss gelangen.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht füllen. Auf der anderen Seite dieser Etage finden wir zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidezimmer und das andere mit einem großen Badezimmer mit Badewanne. Eine tolle überdachte Terrasse, die wir von allen Räumen aus betreten können, rundet diese Hauptetage ab.

Wenn wir in die obere Etage hinaufgehen, gelangen wir über einen weiteren Flur auf der einen Seite zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad und auf der anderen Seite zu zwei Doppelzimmern, zwei Ankleidezimmern und einem Badezimmer. Die drei Schlafzimmer auf dieser Etage haben direkten Zugang zu einer großen offenen Terrasse mit Pergola und sind durch eingebaute Glasscheiben geschützt, sodass Sie den Außenbereich mit schöner Aussicht genießen können.

Bereits draußen gibt es einen großen Infinity-Pool, der die große Terrasse und das Solarium dominiert, perfekt integriert und auf der gleichen Ebene wie die überdachte Terrasse und das Hauptgeschoss des Hauses, sodass Sie eine hervorragende Kommunikation mit dem Innenraum genießen können es. das ganze Jahr über.



[lucasfox.de/go/jav46774](https://lucasfox.de/go/jav46774)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage ausgestattet, die beide von einem effizienten aerothermischen System angetrieben werden, das auch durch Photovoltaik-Solarmodule zur Stromerzeugung unterstützt wird. Auf diese Weise wird eine maximale Energieeffizienz und ein ökologisch nachhaltiges Zuhause erreicht, da es auch über eine Ladestation für ein Elektroauto verfügt. Es verfügt unter anderem auch über ein Hausautomationssystem und eine automatische Lichtsteuerung sowie ein Bewässerungs- und Klimaanlagensystem. Schließlich verfügt es über eine Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Telekommunikation, Antenne und Daten.

Es ist daher eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges, modernes, hochwertiges Haus mit perfekter Ausstattung, allem Komfort und in der Nähe aller Dienstleistungen und Strände von Jávea suchen.

Lassen Sie sich dieses spektakuläre Haus nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Haus zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

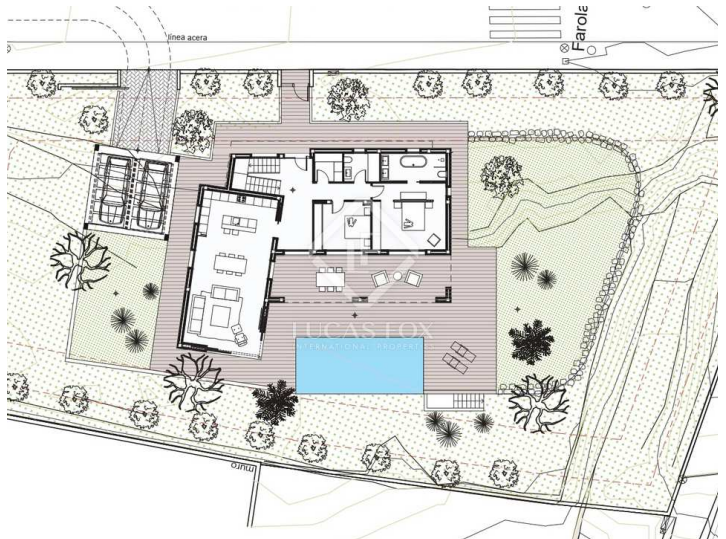


1.298.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 110m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.612m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien