

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m ²	1.050m ²	76m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa in einer ruhigen und gut gelegenen Wohngegend, ausgestattet mit allem Komfort und in der Nähe aller Dienstleistungen, die Jávea bietet

Willkommen in dieser makellosen Neubauvilla in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Arenal in Jávea, die Anfang 2024 fertiggestellt wird.

Es verfügt über 326 m2 bebaute Fläche, verteilt auf 2 Etagen auf einem 1050 m2 großen Grundstück, mit privatem Pool, Parkplatz, großen Gärten und Terrassen, um das herrliche Klima von Jávea grenzenlos zu genießen.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur, von dem aus wir über schöne Treppen Zugang zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss oder im Obergeschoss haben.

Im Erdgeschoss haben wir ein großes Esszimmer mit einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht füllen. An das Esszimmer angeschlossen haben wir ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die Außenterrasse und den Poolbereich blicken. Auf der anderen Seite dieser Etage finden wir 1 Doppelzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein komplettes Badezimmer.

Es unterstreicht die Verbindung aller Räume mit den Außenräumen, lässt das Licht alle Räume durchfluten und vermittelt so das Gefühl, dass alles in großer Harmonie und Geschmack fließt.

Wenn wir in die obere Etage hinaufgehen, haben wir Zugang zu drei beeindruckenden Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad und jeweils einem eigenen Ankleidezimmer. Ein Luxus, der maximalen Komfort, Bequemlichkeit und Privatsphäre garantiert.

Abgerundet wird der Bau durch einen 47 m² großen Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Draußen thront ein großer Infinity-Pool über der großen Terrasse und dem Solarium, perfekt integriert und auf der gleichen Ebene wie die Terrasse und das Erdgeschoss des Hauses, was uns einen herrlichen offenen Grundriss für totalen Genuss das ganze Jahr über bietet.



lucasfox.de/go/jav46960

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Darüber hinaus befindet sich neben dem Technikraum des Pools eine 10.000-Liter-Zisterne, die die Verfügbarkeit dieses wertvollen Elements unter allen Umständen gewährleistet.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage ausgestattet, die beide von einem effizienten aerothermischen System angetrieben werden, das auch durch Photovoltaik-Solarmodule zur Stromerzeugung unterstützt wird, wodurch maximale Energieeffizienz und ein verantwortungsbewusstes und nachhaltiges Wohnen mit der Umwelt erreicht werden.

Es verfügt außerdem über ein Hausautomationssystem und eine automatische Lichtsteuerung, ein Bewässerungssystem, eine Klimaanlage usw. sowie ein Alarmsystem, eine Video-Gegensprechanlage, Telekommunikation, Antenne und Daten.

Es ist daher eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges, modernes, hochwertiges Haus mit perfekter Ausstattung, allem Komfort und in der Nähe aller Dienstleistungen und Strände von Jávea suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

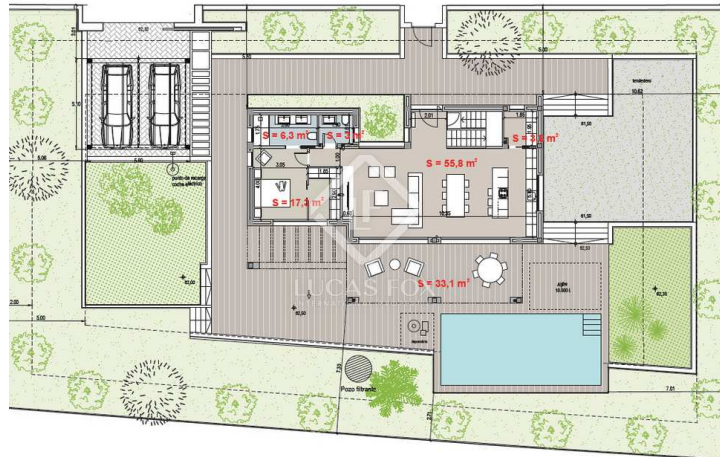
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

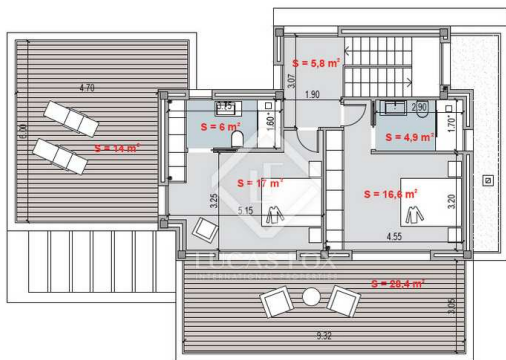
4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

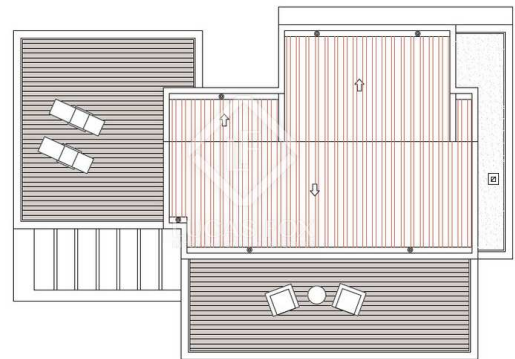
4	4	278m²	1.050m²	76m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien