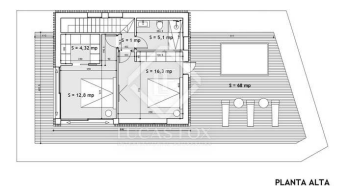


898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4
Schlafzimmer Badezimmer



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer**BESCHREIBUNG****Wunderschöne Villa mit allem Komfort zum Verkauf in einer ruhigen und gut gelegenen Wohngegend in der Nähe aller Dienstleistungen in Jávea.**

Lucas Fox präsentiert diese makellose Neubauvilla in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Arenal in Jávea mit einem Fertigstellungstermin für Anfang 2024.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 326 m², die auf zwei Etagen auf einem 1050 m² großen Grundstück verteilt ist, mit privatem Pool, Parkplatz, großen Gärten und Terrassen, um das herrliche Klima von Jávea zu genießen.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur, von dem aus wir über schöne Treppen zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss oder im Obergeschoss gelangen.

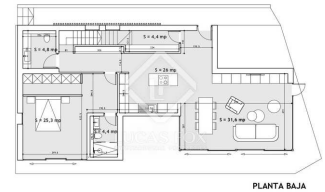
Im Erdgeschoss haben wir ein großes Esszimmer mit einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht füllen. Als nächstes haben wir ein helles Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist und über große Fenster mit Blick auf die Außenterrasse und den Poolbereich verfügt. Auf der anderen Seite dieser Etage finden wir ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein komplettes Badezimmer. Es ist zu beachten, dass alle Räume Zugang zu Außenbereichen bieten, wodurch reichlich natürliches Licht in alle Räume gelangt.

Wenn wir in die obere Etage hinaufgehen, haben wir Zugang zu zwei großen Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Ankleidezimmer, und einem großzügigen Gemeinschaftsbad.

Abgerundet wird der Bau durch ein 47 m² großes Souterrain mit einem Mehrzweckraum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Bereits draußen gibt es einen großen Infinity-Pool, der über der großen Terrasse mit Solariumbereich liegt; All dies ist perfekt integriert und auf der gleichen Ebene wie die Terrasse und das Erdgeschoss des Hauses. Dieser Außenbereich ist das ganze Jahr über ideal zum Genießen.

Darüber hinaus befindet sich neben dem Technikraum des Schwimmbades eine 10.000-Liter-Zisterne, die eine sekundäre Wasserquelle gewährleistet.

lucasfox.de/go/jav46962

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Schlafzimmer Badezimmer

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage ausgestattet, die beide von einem effizienten aerothermischen System angetrieben werden, das auch durch Photovoltaik-Solarmodule zur Stromerzeugung unterstützt wird. Auf diese Weise werden maximale Energieeffizienz und umweltgerechtes und nachhaltiges Wohnen erreicht. Darüber hinaus verfügt es unter anderem über ein Hausautomationssystem und eine automatische Lichtsteuerung, ein Bewässerungssystem und eine Klimaanlage. Es ist komplett mit Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Telekommunikation, Antenne und Daten ausgestattet.

Daher ist es eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges, modernes, hochwertiges Haus mit perfekter Ausstattung, allem Komfort und in der Nähe aller Dienstleistungen und Strände von Jávea suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

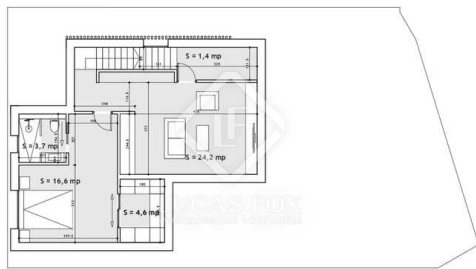
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 Schlafzimmer 4 Badezimmer



PLANTA SÓTANO



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien