

539.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

539.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **175m²** **700m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine sehr hübsche Villa im traditionellen Stil mit separatem Gästepartment und atemberaubender Sommerküche, nahe dem Strand in Cap Martí, Javea.

Eine wunderbar präsentierte, traditionelle mediterrane Villa mit zwei Unterkünten und zwei Swimmingpools, gelegen in der ruhigen Wohngegend von Cap Martí, nur 25 Gehminuten vom Sandstrand Arenal in Javea mit seinen fantastischen Restaurants, Bars und allen Annehmlichkeiten in der Nähe entfernt.

Diese Immobilie befindet sich auf einem sehr überschaubaren, 700 m² großen, pflegeleichten Grundstück und bietet: einen Carport mit Off-Road-Parkplatz für 2 Autos. Es besteht ein unabhängiger Zugang zur Gästewohnung, die über eine Touristenlizenz verfügt und bei Vermietung über die Sommerferien ein gutes Einkommen erwirtschaftet.

Die Hauptvilla ist wie folgt aufgeteilt: Wir betreten das Anwesen über die zwei gewölbten, verglasten Naya-Terrassen, die einen herrlichen Blick auf das offene Tal bieten und den perfekten Sitz- und Essbereich bieten, wenn die Sonne untergeht, was bedeutet, dass es im Winter ein herrlich warmer Ort ist. Im Sommer können die großen Fenster geöffnet werden, um die Meeresbrise hereinzulassen. Die Naya führt wiederum zum Wohn- und Esszimmer mit traditionellen Balken- und Tonnendecken und einem Holzofen mit Tosca-Einfassung für gemütliche Winterabende. Die im Jahr 2018 renovierte, voll ausgestattete Küche öffnet sich zum Wohnbereich und macht diesen zu einem hellen und einladenden Raum, komplett mit Doppeltüren, die auf die Poolterrasse führen. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene zwei geräumige Doppelzimmer, eines davon mit direktem Zugang zur sonnigen Poolterrasse, ein modernes Duschbad und das dritte, kleinere Schlafzimmer, das als Büro genutzt wird.

Die obere Ebene der Villa kann über eine hübsche Treppe zur verglasten Naya oder vom Carport zur unglaublichen, nach Süden ausgerichteten Poolterrasse erreicht werden.

Die Poolterrasse ist das wahre Highlight in diesem Haus. Die südliche Ausrichtung garantiert, dass es auch im Winter eine echte Sonnenfalle ist, und die fantastische Sommerküche mit eingebauten Sitzbänken und Grillplatz im Ibiza-Stil bietet den perfekten Ort, um sich abzukühlen und im Sommer im Freien zu speisen.



lucasfox.de/go/jav47171

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

539.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es gibt auch eine charmante Holzhütte, die als Büro genutzt wird und sich perfekt für angehende Schriftsteller, als Kinderspielzimmer oder als Lagerraum eignet.

Das Gästeapartment besteht aus: Eingangshalle, modernem Duschbad, Küche, Wohnzimmer sowie zwei Doppelzimmern, privater Terrasse und den Gästen steht sogar ein eigenes Tauchbecken zur Verfügung.

Zu den praktischen Extras der Immobilie gehören neue Warm- und Kaltklimaanlagen zum Heizen und Kühlen der gesamten Immobilie, ein Holzofen im Obergeschoss und eine Touristenvermietungslicenz.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für eine Familie mit Stammgästen und stellt eine hervorragende Mietinvestition dar, mit der Möglichkeit, zwei Familien zusammen unterzubringen oder einfach nur Ihr Einkommen aufzubessern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

539.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien