

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	219m²	804m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **219m²** **804m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, traditionelles Einfamilienhaus mit herrlichem Meerblick und separater Wohnung zu verkaufen, gelegen in einer begehrten Wohngegend von Jávea in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Dieses schöne, traditionelle Haus mit 3 Schlafzimmern genießt eine erhöhte Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Da es in einem Gebiet ohne Durchgangsverkehr liegt, können Sie die Ruhe Ihrer Umgebung genießen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und profitiert von einem Straßenzugang auf beiden Seiten des Hauses. Es bietet Parkplätze abseits der Straße sowie eine private Garage. An der Vorderseite des Hauses bieten eine Außenterrasse und eine verglaste Naya einen wunderschönen Meerblick und sind ein wunderbarer Ort, um Ihren Morgenkaffee oder Ihren Cocktail am Abend zu genießen. Die Naya-Terrasse führt in das Wohnzimmer, in dem ein Holzkamin an Winterabenden Wärme und eine gemütliche Atmosphäre verbreitet.

Das Haus verfügt außerdem über eine Elektroheizung in allen Räumen und die dicken, 40 cm isolierten Wände sorgen für eine ausgezeichnete Wärmeeffizienz und verhindern Feuchtigkeit. Die Fenster sind mit Rollläden und Fensterläden ausgestattet. Auf der Hauptebene des Hauses finden Sie zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Beide Schlafzimmer genießen viel Tageslicht und sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Die voll ausgestattete Küche befindet sich neben dem Wohnbereich und hat einen praktischen Zugang zur Naya-Terrasse. Das Esszimmer befindet sich neben dem Wohnbereich und führt auf eine Außenterrasse, die sich ideal für ein Abendessen unter den Sternen eignet und von der aus Sie einen herrlichen Blick auf die Berge und die Poolterrasse genießen können. Eine Wendeltreppe führt auf die Dachterrasse, wo Sie von der 360°-Panoramasicht fasziniert sein werden. Von dieser Terrasse aus können Sie sogar bis zur Insel Ibiza in der Ferne sehen.

Auf der unteren Ebene des Hauses befindet sich die separate Wohnung mit überdachtem Eingang und gemütlicher Frühstücksterrasse im Freien, offenem Wohn- und Essbereich, voll ausgestatteter Küche, Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer mit Dusche. Diese Wohnung ist ideal für Gäste, Großfamilien oder als Mietwohnung und verfügt außerdem über einen separaten Straßeneingang und einen Parkplatz abseits der Straße.



lucasfox.de/go/jav47194

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	219m²	804m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenwohnbereich umfasst einen glitzernden 9 x 4 Meter großen Swimmingpool mit Außendusche, einen Grill- und Chill-out-Bereich, der sich ideal für Zusammenkünfte und geselliges Beisammensein eignet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Tageslicht im gesamten Gebäude, ein Lagerraum und ein großer Unterbau, der Zugang unter das Haus ermöglicht und weitere Lager- und Baumöglichkeiten für eine Sauna, ein Heimkino, einen Fitnessraum oder vielleicht Büroräume bietet. Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über ein installiertes Bewässerungssystem, einheimische Pflanzen, Sträucher und Bäume sowie reife Hecken, die Privatsphäre bieten. Das Anwesen profitiert außerdem von einem 8.000 Liter großen Wassertank.

Dieses wunderbare Haus ist so konzipiert, dass es das ganze Jahr über Sonnenschein bekommt. Es verfügt über mehrere Terrassen auf beiden Seiten des Grundstücks und bietet viel Platz zum Entspannen und Unterhalten. Dieses traditionelle spanische Haus liegt in einer begehrten Wohngegend, in einer privilegierten, erhöhten Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Es eignet sich sowohl als schönes Familienhaus als auch als Ferienimmobilie und bietet auch eine gute Vermietungsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns, um Ihren Besichtigungstermin zu buchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **219m²** **804m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien