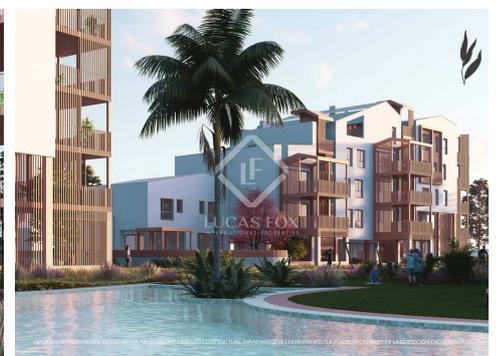


312.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 76m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03770

2	2	74m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

312.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 76m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca mit einem Preis ab 172,000 €

Nur wenige Meter vom Strand La Almadraba in El Verger und wenige Kilometer von Dénia entfernt entstand ein Projekt für eine Wohnsiedlung, die eine nachhaltige, gesunde und respektvolle Gemeinschaft werden soll.

Das Projekt ist stets auf der Suche nach größtmöglichem Respekt vor der Natur und basiert auf brillanten nachhaltigen Strategien: Regenwassersammel-, Kanalisierungs- und Wiederverwendungssysteme, die ein üppiges, nachhaltiges Ökosystem zum Leben erwecken; erfrischende Gärten mit mediterranen Arten, die nur minimale Pflege erfordern; große Flächen von Photovoltaikmodulen zur Solarenergieerzeugung; sogar mehrere Ladestationen für Elektromobile.

Die Gebäude im Talasa Caelus sind als kompakte Strukturen konzipiert, eine Reaktion auf das ständige Streben der Architekten und Designer nach Effizienz bei der Entwicklung. Diese Entscheidungen, verteilt auf die verschiedenen wichtigen Punkte des Wohngebiets, sorgen dafür, dass Ihr Zuhause sowohl im Winter als auch im Sommer die richtige Temperatur behält. Darüber hinaus ist geplant, dass die Bauarbeiten in diesem Gebiet nur minimale Auswirkungen haben. Die sorgfältige Auswahl der Baumaterialien bietet dauerhaft außergewöhnliche Ausblicke auf die natürliche Umgebung von Talasa.

Das Hauptmerkmal der Talasa-Häuser werden jedoch zweifellos ihre großen Terrassen sein, die ideale Räume für das Leben im Freien sind und nahtlos in den Innenraum übergehen.

In den öffentlichen Bereichen von Talasa Caelus finden Sie ideale Orte zum Spaziergehen, für sportliche Aktivitäten und vor allem für die Nutzung von Fahrrädern.

Treffen Sie sich mit Ihrem Partner, Ihrer Familie oder Ihren Freunden in den Social Clubs. Genießen Sie offene, vor der Sonne geschützte Plätze und entspannen Sie sich an kühlen Orten, wo die Vegetation gedeiht und die Luft ständig zirkuliert.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören verschiedene Schwimmbäder, die über das gesamte Wohngebiet verteilt sind, Sinnesgärten, Räume für Yoga-Übungen, Gemüsegärten, Fahrradwerkstätten und Waschzonen für Haustiere.



[lucasfox.de/go/jav47306](https://lucasfox.de/go/jav47306)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Privater Strand, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**312.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 76m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien