

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

4	3	247m²	5.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

4	3	247m²	5.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einstöckige Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf, gelegen in der natürlichen Schönheit der Landschaft von Pedreguer.

Dieses wunderschön präsentierte Anwesen liegt in der natürlichen Umgebung von La Sella/Pedreguer und ist auf einer einzigen Ebene verteilt.

Elektrische Tore und eine weitläufige Auffahrt führen zum Parkplatz direkt vor der Villa. Eine großzügige umlaufende *Naya* umrahmt das Anwesen auf schlichte, aber elegante Weise. Von hier aus besteht über das offene Wohn-/Esszimmer ein direkter Zugang ins Haus. Es gibt einen schönen Kamin als Hauptbrennpunkt und zwei verschiedene Bereiche zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Bodentiefe Fenster und Türen sorgen für eine helle, helle Atmosphäre.

Die Küche ist separat und hat eine Öffnung zum Esszimmer, was ein einfaches Servieren und eine geselligere Atmosphäre ermöglicht.

Die 3 Doppelzimmer im Haupthaus haben eine gute Größe und verfügen über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein ausgestattetes Ankleidezimmer. Es gibt ein Familienbadezimmer, das von den anderen beiden Zimmern genutzt werden kann.

Es gibt ein unabhängiges Apartment mit 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer, einer möglichen Küchenzeile und einem Wohnzimmer.

Der Strom in der Villa kann durch 10 Sonnenkollektoren geliefert werden, die eine Leistung von 400 kW ergeben. Bei Bedarf ist jedoch eine Gastankversorgung vorhanden. Es gibt eine Klimaanlage und Heizung im gesamten Gebäude, Schränke aus Irokoholz und einen 200 m tiefen Brunnen, der mit zwei anderen Nachbarn geteilt wird.

Auf dem eingezäunten Grundstück ist Platz für einen Pool und der natürliche Wald sorgt für eine friedliche Atmosphäre. Der Zugang zu den nahe gelegenen Städten La Xara und Pedreguer ist sehr einfach.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/jav47392

Garten, Garage, Solarpaneele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 **3** **247m²** **5.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien