

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

2                    1                    83m<sup>2</sup>                    45m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**83m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläre Wohnung in erster Meereslinie mit fantastischem Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in privilegierter Lage in Montañar de Jávea.**

Dieses einzigartige Haus liegt unschlagbar zwischen dem Strand von Arenal und dem Hafen von Jávea. Diese Maisonette-Wohnung befindet sich in der ersten Reihe und innerhalb einer privaten und geschlossenen Urbanisation. Das Haus verfügt über überdachte Parkplätze und Gemeinschaftsbereiche sowie einen schönen Gemeinschaftspool und ein großes Solarium mit Rasen und freiem Blick auf die Bucht von Jávea.

Wir betreten den Komplex durch eine automatische Tür, die uns zum Parkplatz führt, wo wir unseren privaten Bereich direkt neben dem ebenfalls privaten Eingang zur Wohnung haben.

Sobald wir drinnen sind, finden wir im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Licht in den Raum lassen und einen wunderschönen Blick auf den Montañar und das Meer bieten. Durch die Fenster gelangt man auf eine fantastische Terrasse mit Meerblick, umgeben von viel Grün. Eine ausgestattete Küche mit Waschküche und eine Toilette vervollständigen diese Etage.

Schöne Treppen führen uns in die obere Etage, wo wir zwei Doppelzimmer mit Aussicht finden, die sich eine fantastische Terrasse mit Panoramablick auf die gesamte Bucht von Jávea und den Hafen teilen. Ein großes Badezimmer und eine dritte Terrasse, ebenfalls mit Meerblick, vervollständigen diese obere Etage.

Als Extra finden wir im Erdgeschoss einen Grill- und Paellero-Bereich, um Abende im Freien zu genießen. Das Haus verfügt über eine kürzlich modernisierte Zentralheizung und einen Kamin.

Dank seines privaten Zugangs sowohl zum Außenbereich als auch zum Parkplatz, seinen großen Terrassen und seiner besonderen Konfiguration handelt es sich um eine exklusive Maisonette. Kontaktiere uns.



[lucasfox.de/go/jav47608](https://lucasfox.de/go/jav47608)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**2**                    **1**                    **83m<sup>2</sup>**                    **45m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien