

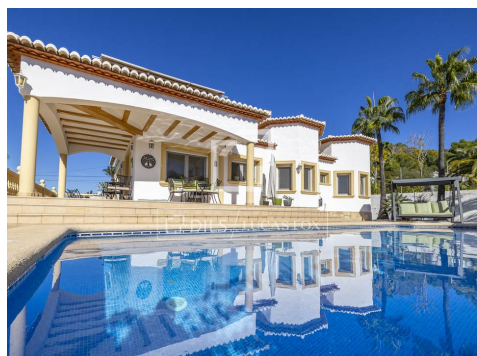
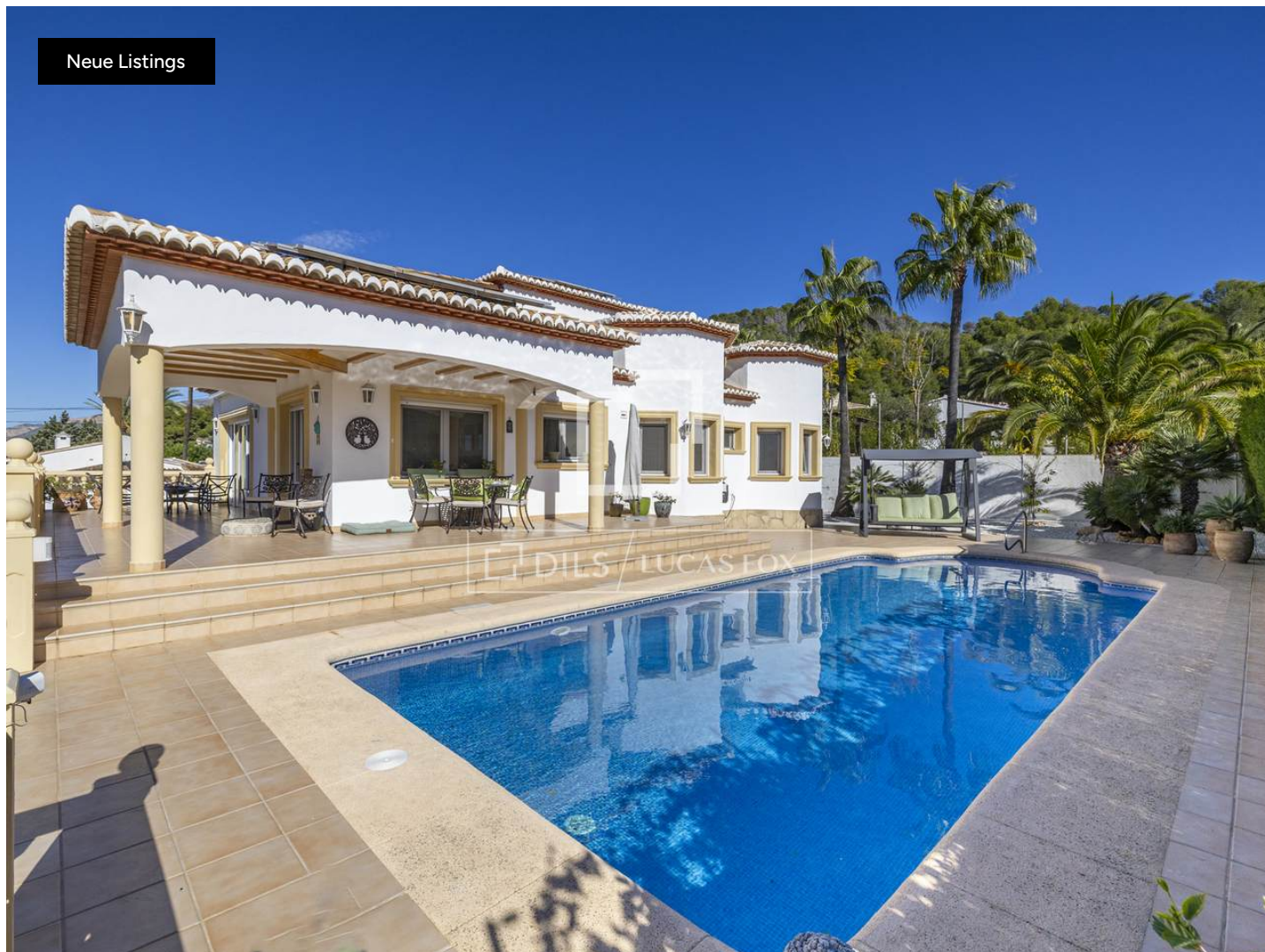
749.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

3	2	295m <sup>2</sup>	873m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

749.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Makellostes Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern, exklusiv für Lucas Fox, in einer begehrten Wohngegend in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der wunderschönen Strände von Jávea.**

In erhöhter Lage in einem ruhigen Wohngebiet bietet dieses wunderschöne Haus Ruhe und Privatsphäre, umgeben von üppigem Grün und sanften Hügeln. Das Grundstück ist über ein elektrisches Tor direkt mit einer geräumigen Garage unterhalb des Hauses verbunden; ein separates Tor ermöglicht zudem einen zusätzlichen Zugang für Fußgänger.

Der Zugang zum Haus erfolgt entweder über eine Innentreppe von der Garage aus oder durch die einladende Haustür, die in einen hellen Flur mit beeindruckender doppelter Deckenhöhe und einem praktischen Gäste-WC führt. Rechts davon, durch einen charmanten Tosca-Bogen, befindet sich der offene Wohn- und Essbereich. Dank zahlreicher Fenster und Glastüren ist dieser einladende Raum lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zu einer umlaufenden Terrasse und dem Swimmingpool – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die voll ausgestattete Küche, die sich neben dem Essbereich befindet, verfügt über modernste Geräte, darunter einen beeindruckenden Range Master-Backofen. Ein Pelletkaminofen mit Tosca-Umrandung sorgt an kühleren Abenden für Wärme und Gemütlichkeit, während Gaszentralheizung und Klimaanlage (warm/kalt) ganzjährigen Komfort gewährleisten. Das Haus ist außerdem mit doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, die über Rollläden und Insektenschutzrollos verfügen.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit viel Stauraum.

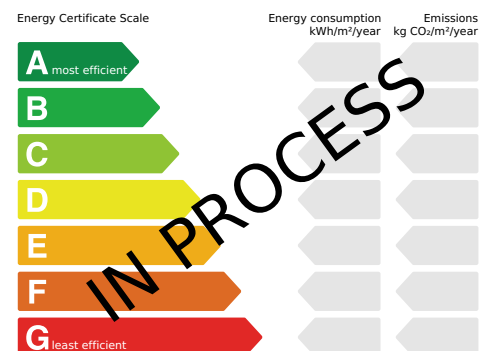
Vom Eingangsbereich führt eine Treppe hinunter ins Untergeschoss mit Büroräumen, Hauswirtschaftsraum und einer großen Garage für zwei Fahrzeuge. Ein großzügiger Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Spielzimmer, Fitnessraum, Kinderspielbereich, zusätzlicher Stauraum oder Gästezimmer.

Das Obergeschoss dieses Hauses besticht durch eine traumhafte Dachterrasse, die den perfekten Ort bietet, um den weiten Blick und die atemberaubenden Sonnenuntergänge über dem Montgó-Gebirge zu genießen – ein wunderbarer Ort für abendliche Cocktails oder einen Morgenkaffee.



[lucasfox.de/go/jav47612](https://lucasfox.de/go/jav47612)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

749.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Der wunderschön gepflegte Garten besticht durch dichte Hecken, die für Privatsphäre sorgen, hohe Palmen, Obstbäume, Sträucher und Blumen. Die Kiesfläche ist pflegeleicht und verfügt über ein Bewässerungssystem. Die großzügige, teilweise überdachte Terrasse rund um den 10 x 5 Meter großen Swimmingpool bietet viel Platz für Sonnenliegen sowie zum Essen und Entspannen im Freien. Ein Regenwassersammelbrunnen trägt dazu bei, die Wasserkosten niedrig zu halten. Für mehr Nachhaltigkeit und geringere Energiekosten ist das Anwesen mit zehn Solarmodulen ausgestattet und somit sowohl umweltfreundlich als auch energieeffizient.

Dieses makellose Anwesen wäre ein ideales Familienheim, das Ruhe und Komfort vereint und sich in einer friedlichen Lage befindet, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt.

Exklusiv bei Lucas Fox – kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

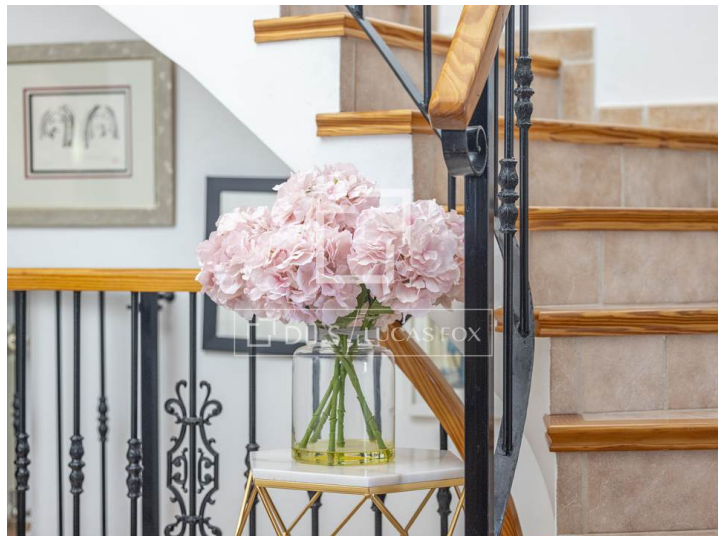
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



749.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien