

444.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

444.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**32m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Penthouse mit Meerblick und 3 Schlafzimmern, alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar.

Entdecken Sie die Essenz der Costa Blanca in diesem exquisiten Penthouse mit beeindruckendem Blick auf das Mittelmeer, das Schloss und den Montgo. Beobachten Sie den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer von Ihrer Terrasse aus oder genießen Sie ein paar Tapas, während Sie den Montgo-Berg betrachten.

Das Penthouse erstreckt sich über zwei anspruchsvolle Ebenen und ist 125 m<sup>2</sup> groß. Es liegt 5 Gehminuten vom pulsierenden Stadtzentrum Denias sowie den Restaurants Marina, La Marineta Casiana und Las Rotas Path entfernt. Das Penthouse ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie jeden Tag die wunderbare Sonne der Costa Blanca bequem von zu Hause aus genießen können.

Beim Betreten ist der Panoramablick vom Erdgeschoss atemberaubend. Die hochwertige, neu renovierte Küche ist geräumig und bietet Blick auf den Montgo. Mit der offenen Innenaufteilung im Wohnzimmer, die durch Glasschiebetüren zu einer der beiden entspannenden Außenterrassen führt, ist es einfach, Freunde und Familie zu unterhalten. Die Terrassen bieten zusätzlich 32 m<sup>2</sup> Platz zum Entspannen und Genießen des Klimas der Costa Blanca.

Auf der Hauptebene finden wir außerdem ein Schlafzimmer mit Meerblick und ein renoviertes Badezimmer. Auf der zweiten Ebene dieses luxuriösen Penthouses finden wir zwei weitere Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Vier große Oberlichter sorgen auf der zweiten Penthouse-Ebene für eine herrliche natürliche Beleuchtung mit ganzjähriger Sonne. Auf der zweiten Ebene gibt es maßgefertigte Möbel, die viel Stauraum für ein ganztägliches Wohnen bieten. Die neu installierte Klimaanlage bietet das ganze Jahr über angenehmen Wohnkomfort.

Es liegt in einer elitären und ruhigen Wohngegend von Denia, aber nur 5 Gehminuten vom Meer, der Stadt oder dem Yachtclub Denia entfernt. Erfrischen Sie sich in der Sommerhitze in Ihrem eigenen Gemeinschaftspool.

Dieses auf zwei Ebenen verteilte Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern umfasst im Preis auch einen privaten Tiefgaragenstellplatz für 1 Auto und 1 Motorrad, einen privaten Abstellraum und einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



[lucasfox.de/go/jav47978](http://lucasfox.de/go/jav47978)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug,  
Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse,  
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Aussicht, Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage

444.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3                    2                    130m<sup>2</sup>            32m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien