

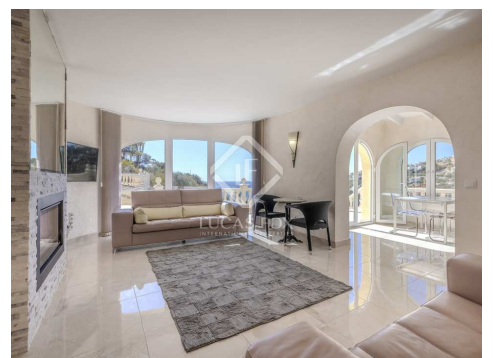
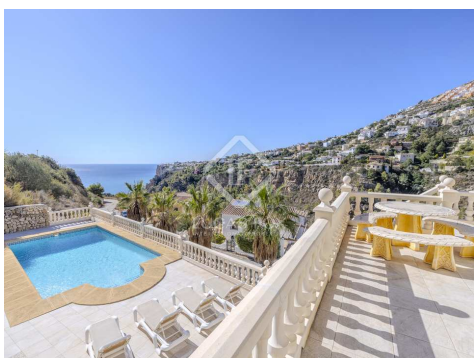
695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cumbre del Sol, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

3	3	210m²	1.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cumbre del Sol, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

3	3	210m²	1.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Nach Süden ausgerichtete Villa mit 3 Schlafzimmern, Meerblick und Swimmingpool, in ruhiger Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten und internationalen Schulen.

Der Zugang zu dieser schönen Villa mit 3 Schlafzimmern erfolgt über das Fußgängertor, das Sie direkt zur Eingangstür führt. Sie werden im Haus über die Eingangshalle willkommen geheißen, mit einer Gästetoilette und einem Duschbad auf der rechten Seite und einem Garderobenschrank auf der linken Seite. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich sowie die voll ausgestattete offene Küche. Dank der vielen Fenster und der Südausrichtung des Grundstücks fällt natürliches Licht in das Haus.

Der Wohnbereich verfügt über einen holzbeheizten Kassettenkamin sowie eine Warm-/Kaltklimaanlage. Das Haus wurde 2017 komplett renoviert, wobei neutrale Farbtöne für jeden Käufer eine einfache Farbpalette darstellen. Vom Wohnbereich aus führen Türen auf die Außenterrasse mit herrlichem Meerblick und Blick auf die Berge. Ein schöner Sitzbereich lädt Sie dazu ein, Ihren Morgenkaffee oder Abendcocktail mit Blick auf das Meer zu genießen.

Dieses Haus verfügt über verschiedene Außenterrassen, die Ihnen viel Platz für Sitz- und Erholungsbereiche bieten. Eine Treppe führt hinunter zum Swimmingpool und zur Poolterrasse, wo Sie eine hervorragende, voll ausgestattete Sommerküche haben. Ein idealer Ort, um sich mit Freunden und der Familie zu treffen, die Sonne zu genießen, zu schwimmen oder einfach im Schatten zu entspannen. Dank der erhöhten Lage werden Sie von der Aussicht und den abendlichen Sonnenuntergängen fasziniert sein.

Vom Wohnbereich im Inneren des Hauses führt eine Treppe hinunter zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad sowie zu zwei Doppelzimmern mit separatem Familienbad. Alle Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Poolterrasse und genießen viel natürliches Licht. Von dieser unteren Ebene aus haben Sie auch Zugang zum Hintergarten, wo ein Weg zu einem Außenraum führt, der derzeit als Turnhalle genutzt wird, sich aber auch sehr gut für ein Büro, ein Kinderspielzimmer oder vielleicht eine separate Gästeunterkunft eignet .



lucasfox.de/go/jav48151

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cumbre del Sol, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

3	3	210m²	1.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der terrassenförmig angelegte Garten ist pflegeleicht mit mediterranen Bäumen und Sträuchern, hohen Palmen und ausgewachsenen Hecken, die Privatsphäre bieten. Das Anwesen profitiert außerdem von einem Regenwasserdepot. Dieses Haus profitiert außerdem von zwei installierten Solarpaneelen für die Stromversorgung, wodurch die Stromrechnungen niedrig bleiben. Ein Carport bietet privaten Parkplatz für ein Fahrzeug und verfügt über ein sicheres Garagentor.

In einer wundervollen Wohngegend gelegen, mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Berge und nur wenige Autominuten von der internationalen Lady-Elisabeth-Schule, lokalen Annehmlichkeiten und Stränden entfernt, wäre diese schöne, nach Süden ausgerichtete Villa ein ideales Feriendomizil Geeignet für das ganze Jahr über.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cumbre del Sol, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03730

3	3	210m²	1.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien