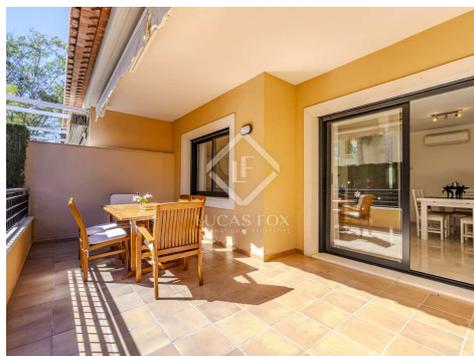


575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **197m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**197m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Makellostes Stadthaus mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in einer begehrten Wohnanlage, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und dem Sandstrand von Arenal entfernt, in Jávea.**

Der Zugang zu diesem herrlichen Stadthaus in einer sehr gefragten Wohnanlage erfolgt über ein sicheres Eingangstor, das durch die wunderschön gepflegten Gärten zur Eingangstür des Anwesens führt. Der Zugang erfolgt ebenfalls über die private Tiefgarage, von wo aus eine Innentreppe direkt ins Haus führt. Das Parkhaus bietet viel Platz und verfügt außerdem über einen Lagerraum.

Die Hauptebene des Hauses verfügt über einen Eingangsbereich, der zur voll ausgestatteten Küche mit erstklassigen Geräten von BOSCH und AEG führt. Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten, überdachten Terrasse, die Ihnen einen weiteren Sitz- und Essbereich zum Genießen bietet. Es gibt auch einen kleinen, pflegeleichten Garten mit hohen, ausgewachsenen Hecken, die Privatsphäre bieten. Auf dieser Hauptebene gibt es ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein separates Badezimmer. Dieses Schlafzimmer eignet sich gut als Gästeunterkunft und ist auch ideal für alle, die keine Treppen bewältigen können, da Sie einen rollstuhlgerechten Zugang zur Urbanisation und einen direkten Zugang zum Haus haben.

Vom Wohnbereich führt eine Treppe hinauf zur nächsten Ebene, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Es gibt zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Familienbadezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Rollos und eine installierte Warm-/Klimaanlage. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Außenterrasse. Das ganze Haus genießt in den kühleren Wintermonaten den Komfort einer Fußbodenheizung und die vielen Fenster lassen viel natürliches Licht in das Haus.

Die obere Ebene dieses Hauses bietet sehr viel Platz und wird derzeit als Büro und zweiter Wohnbereich genutzt. Dieser hell erleuchtete Raum könnte sehr leicht in eine große Master-Suite umgewandelt werden, da er bereits über vorinstallierte Rohre für ein Badezimmer und viel Platz für einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Mit Zugang zu privaten Außenterrassen auf beiden Seiten dieser großen oberen Ebene haben Sie die Wahl, ob Sie in den Sommermonaten Schatten suchen oder die Wintersonne genießen möchten.



[lucasfox.de/go/jav48224](https://lucasfox.de/go/jav48224)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **197m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Dieses makellose Anwesen profitiert von wunderschönen Gärten mit grünen Rasenflächen und hohen Palmen, die einen atemberaubenden Gemeinschaftspool umgeben, perfekt für das wunderbar warme Klima, das Jávea zu bieten hat. Diese haustierfreundliche, umzäunte Anlage verfügt in den Sommermonaten auch über einen Concierge-Service und Überwachungskameras sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Nur fünf Gehminuten von den örtlichen Supermärkten und dem Sandstrand mit seiner belebten Strandpromenade entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars genießen können, haben Sie wirklich die Qual der Wahl. Dieses fabelhafte Stadthaus wäre ein ideales Familienhaus und eine großartige Möglichkeit zur Mietinvestition.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **197m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien