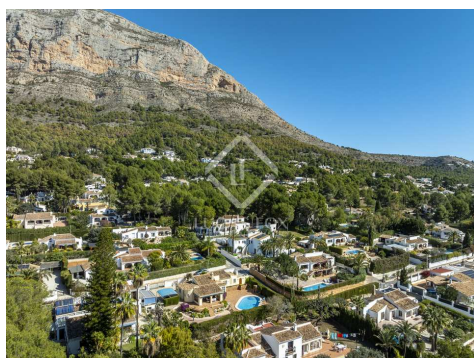


525.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	232m²	883m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	232m²	883m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes, nach Süden ausgerichtetes Anwesen mit 3 Schlafzimmern auf einem überwiegend flachen Grundstück zum Verkauf in der begehrten Wohngegend Montgo in Jávea.

Diese schöne Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über einen doppelten Zugang zum Grundstück, mit Parkplätzen abseits der Straße für verschiedene Fahrzeuge und einem Carport, der Schatten spendet. Der Haupteingang zum Haus erfolgt über einen Weg, der zur offenen Terrasse und der teilweise verglasten überdachten Naya führt. Die Naya-Terrasse ist der ideale Ort zum Essen und geselligen Beisammensein mit Freunden und der Familie oder zum Entspannen, während Sie die Aussicht auf den Garten- und Poolbereich sowie den majestätischen Berg Montgo genießen.

Mit ihrem traditionellen mediterranen Design strahlt die Villa Wärme und Charakter aus. Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie im Wohnbereich begrüßt, mit einem Torbogen, der in den gemütlichen Essbereich und die voll ausgestattete Küche mit einem Gasherd von SMEG und einem Elektroofen von Zanussi sowie einem Hauswirtschaftsraum führt. Eine Tür von der Küche führt zu einem Parkplatz, der sich perfekt zum einfachen Entladen von Einkäufen direkt ins Haus eignet. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung über Heizkörper sowie eine Warm- und Kaltklimaanlage über Split-Geräte. Vom Wohnbereich gelangen Sie über einen Flur zu den drei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern. Alle Schlafzimmer verfügen über große, hohe Decken mit originalen Holzbalken und Einbauschränken. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, ein Familienbadezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Immobilie verfügt über ein Büro und einen Lagerraum, die von außen zugänglich sind. Der Abstellraum war die ursprüngliche Garage des Hauses und konnte bei Bedarf problemlos wieder umgebaut werden. Der gepflegte, eingewachsene Garten ist auf Kies angelegt und bietet mit mediterranen Sträuchern, Blumen und Bäumen sowie hohen Hecken Privatsphäre. Ein installiertes Bewässerungssystem erleichtert die Wartung und gepflasterte Wege führen rund um das Haus. Der 8x4 Meter große Swimmingpool lädt zum Verweilen ein und die Terrasse bietet viel Platz für Sonnenliegen sowie einen weiteren Sitz- und Essbereich. Von der Poolterrasse und dem Garten haben Sie einen herrlichen Blick auf den majestätischen Berg Montgo.

lucasfox.de/go/jav48809

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

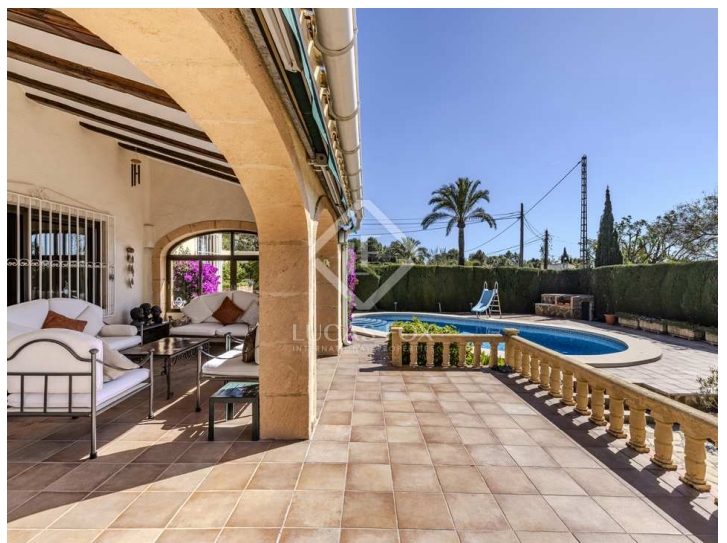
3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	232m²	883m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Anwesen wäre ein schönes Familienhaus für das ganze Jahr über sowie eine großartige Ferienimmobilie oder Mietinvestition.

Kontaktieren Sie uns, um Ihre Besichtigung zu buchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	232m²	883m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien