

Preis ab 413.500 € New development - Letzte Objekte JAV49041 Wohnungen, Dénia, Costa Blanca

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca mit einem Preis ab 413,500 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 **2.0** **68m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis ab 413.500 € New development - Letzte Objekte JAV49041 Wohnungen, Dénia, Costa Blanca

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca mit einem Preis ab 413,500 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 **2.0** **68m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

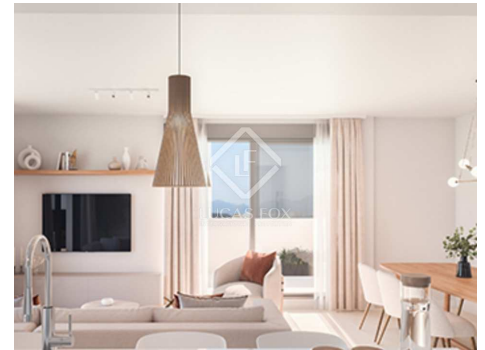
Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca mit einem Preis ab 413,500 €

Diese neuen Häuser in Nerva befinden sich in einer Wohnanlage mit Swimmingpool und Solarium, alle eingebettet in einen wunderschönen Garten. Die wesentlichen Elemente, um das mediterrane Klima und die mediterrane Atmosphäre zu genießen, sind immer griffbereit, ohne dass Sie Ihr Zuhause verlassen müssen. Darüber hinaus verfügt Nerva auch über einen Fahrradabstellplatz, so dass sie zu Hause keinen Platz beanspruchen und für Radtouren in der Stadt immer zugänglich sind. In den Kellern befinden sich Parkplätze und praktische Abstellräume zur Aufbewahrung von allem, was Sie nicht täglich benötigen.

Avantgardistische Oberflächen und Materialien sind Teil Ihres Zuhauses: Während Sie sich in Ihrem Schlafzimmer mit eigenem Bad ausruhen, Ihre Lieblingsgerichte in der voll ausgestatteten Küche genießen oder ein erfrischendes Bad in Ihrem Salzwasserpool nehmen, werden Sie Komfort und Harmonie erleben zwischen den verschiedenen Räumen. Da den Innenräumen bis ins kleinste Detail große Aufmerksamkeit geschenkt wurde, könnten die Außenbereiche zu Recht nicht weniger Beachtung finden. Durch die perfekte Kombination avantgardistischer Trends und der zeitlosen Eleganz der klassischsten Konstruktionen spiegelt sich die schöne Ästhetik des Gebäudes in seiner Fassade durch Texturen und Farben wider, die in die Umgebung integriert sind. Alles mit dem Qualitätssiegel von Víctor García Martínez Arquitectos.

Auf den ersten Blick macht Nerva Sie stolz auf Ihr Zuhause und seinen Standort. Das Nerva-Projekt befindet sich an einem privilegierten und exklusiven Ort neben dem Yachthafen von Denia mit dem Naturpark Montgó im Hintergrund, wo drei Wohnblöcke mit den bereits vorhandenen Elementen von großem Kulturerbe integriert sind und den historischen Fußabdruck des Ortes von Anfang an hervorheben nachhaltige und moderne Perspektive.

Die Blöcke mit geometrischem Design sind um den Umfang des Grundstücks herum eingefügt und schaffen so einen großen zentralen Garten, der die Umgebung genießt und von den großen Terrassen aus einen Blick auf den Montgó, den großen Innengarten oder die angrenzende Grünfläche bietet zur Entwicklung.



lucasfox.de/go/jav49041

Letzte Objekte

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis ab 413.500 € New development - Letzte Objekte JAV49041 Wohnungen, Dénia, Costa Blanca

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca mit einem Preis ab 413,500 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 **2.0** **68m²** **Erteilt**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Die Gebäude werden mit einer modernen, nachhaltigen konstruktiven Präzision und Logik errichtet und behalten gleichzeitig die Verbindung zu den bereits bestehenden, traditionellen Merkmalen des Standorts bei, wie zum Beispiel die Verwendung von Schiebelamellen mit Sonnenschutzfunktion.

Ihr neues Zuhause verfügt außerdem (optional) über ein System, das die Räume lüftet, ohne dass die Fenster geöffnet werden müssen. Dies hält die Temperatur konstanter und verhindert das Eindringen von Lärm von außen. Durch die Filterung der Außenluft gelangen weder Pollen noch andere Schadstoffe oder schädliche Partikel in Ihr Zuhause. Dank des Fußbodenheizungssystems erzielen Sie gleichmäßigere Innentemperaturen und ein besseres Wohndesign, ohne dass Heizkörper Platz an der Wand beanspruchen. All diese Effizienzsteigerungen tragen zur Reduzierung der CO₂-Emissionen bei, sodass Sie jeden Tag mühelos und ohne es zu merken dazu beitragen, unseren Planeten zu schonen.

Die Temperatur ist thermostatgesteuert. Ihr Zuhause verfügt außerdem über eine kanalisierte Warm- und Kaltklimaanlage.

Merkmale

- Landschaftlich gestaltete Gartenflächen mit geringem Wasserverbrauch.
- Wachhaus.
- Abfallrecyclingzentrum.
- Gemeinschaftsgarage mit Rampenzugang.
- Kinderspielplatz.
- Große Schwimmbäder.
- Schwimmbahn.
- Whirlpool im Freien.
- Ausgestatteter Gesellschaftsclub.
- Voll ausgestattete Turnhalle.
- Thermostatgesteuerte Temperatur und Abluftklimaanlage.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	413.500 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	68m ² , Terrasse 27m ²
Wohnung	613.500 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 45m ²

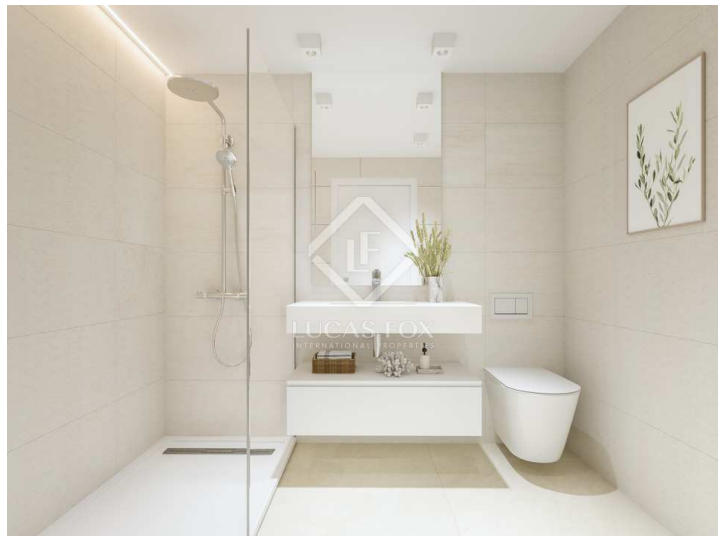
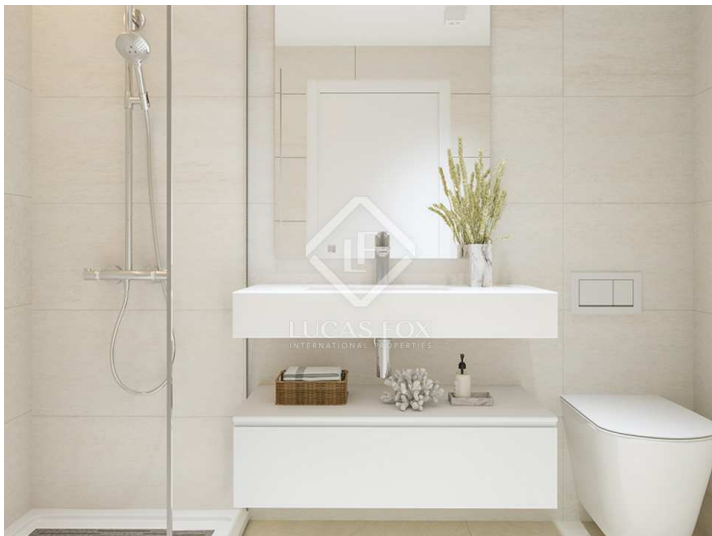
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis ab 413.500 € New development - Letzte Objekte JAV49041 Wohnungen, Dénia, Costa Blanca

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca mit einem Preis ab 413,500 €, 1 Wohnungen verfügbar

1 **2.0** **68m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien