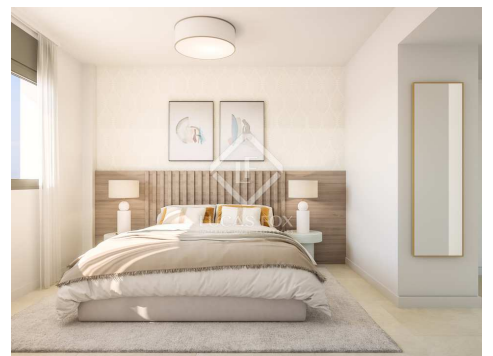
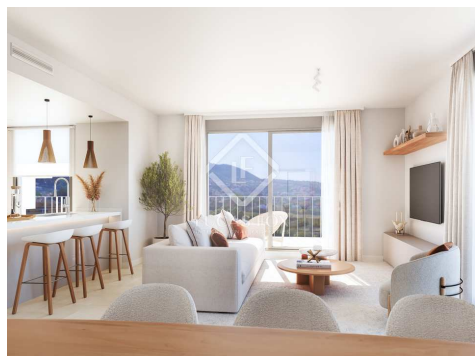
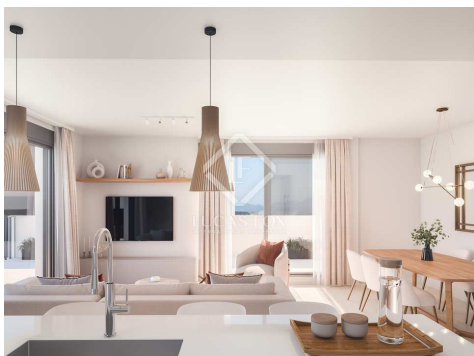


613.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**613.500 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Penthouse-Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 56 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Können Sie sich vorstellen, einen Swimmingpool und einen Garten zu genießen, indem Sie einfach die Tür öffnen? Ihr neues Zuhause in Nerva macht diesen Luxus zum Greifen nah.

Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool, eine Schwimmbahn und ein Solarium, alles eingebettet in einen wunderschönen Garten. Die wesentlichen Elemente, um das mediterrane Klima und die mediterrane Atmosphäre zu genießen, sind immer griffbereit, ohne dass Sie Ihr Zuhause verlassen müssen. Darüber hinaus verfügt Nerva auch über einen Fahrradabstellplatz, so dass sie zu Hause keinen Platz beanspruchen und für Radtouren in der Stadt immer zugänglich sind. In den Kellern befinden sich Parkplätze und praktische Abstellräume zur Aufbewahrung von allem, was Sie nicht täglich benötigen.

Avantgardistische Oberflächen und Materialien sind Teil Ihres Zuhauses: Während Sie sich in Ihrem Schlafzimmer mit eigenem Bad ausruhen, Ihre Lieblingsgerichte in der voll ausgestatteten Küche genießen oder ein erfrischendes Bad in Ihrem Salzwasserpool nehmen, werden Sie Komfort und Harmonie erleben zwischen den verschiedenen Räumen. Da wir allen unseren Innenräumen bis ins kleinste Detail größte Aufmerksamkeit schenken, könnte das Äußere zu Recht nicht weniger Beachtung finden. Durch die perfekte Kombination avantgardistischer Trends und der zeitlosen Eleganz der klassischsten Konstruktionen spiegelt sich die schöne Ästhetik des Gebäudes in seiner Fassade durch Texturen und Farben wider, die in die Umgebung integriert sind. Alles mit dem Qualitätssiegel von Víctor García Martínez Arquitectos.

Auf den ersten Blick macht Nerva Sie stolz auf Ihr Zuhause und seinen Standort. Das Projekt Nerva befindet sich in einer privilegierten und exklusiven Enklave neben dem Yachthafen von Denia mit dem Naturpark Montgó im Hintergrund, wo drei Wohnblöcke mit den bereits vorhandenen Elementen von großem Kulturerbewert integriert sind und so den historischen Fußabdruck des Ortes von Anfang an hervorheben nachhaltige und moderne Perspektive.



[lucasfox.de/go/jav49049](https://lucasfox.de/go/jav49049)

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielplatz, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**613.500 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die mit großer geometrischer Strenge entworfenen Blöcke sind um den Umfang des Grundstücks herum angeordnet, wodurch ein großer zentraler Garten entsteht, der die Umgebung genießt und von den großen Terrassen aus einen Blick auf den Montgó, den großen Innengarten oder die Grünfläche bietet befindet sich neben der Siedlung.

Materiell werden die Gebäude mit einer modernen, nachhaltigen konstruktiven Präzision und Logik gelöst und gleichzeitig die Verbindung zu den bereits vorhandenen Merkmalen des Standorts beibehalten. Sie verbinden es chromatisch mit dem Landhaus und mit den Mitteln traditioneller und volkstümlicher Architektur, wie zum Beispiel der Verwendung von Schiebelamellen mit Sonnenschutzfunktion.

Ihr neues Zuhause verfügt außerdem (optional) über ein System, das die Räume lüftet, ohne dass die Fenster geöffnet werden müssen. Dies hält die Temperatur konstanter und verhindert das Eindringen von Lärm von außen. Durch die Filterung der Außenluft gelangen weder Pollen noch andere Schadstoffe oder schädliche Partikel in Ihr Zuhause. Dank der Fußbodenheizung erzielen Sie gleichmäßigere Innentemperaturen und ein besseres Wohndesign, ohne dass Heizkörper Platz an der Wand beanspruchen. All diese Effizienzsteigerungen tragen zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen bei, sodass Sie jeden Tag mühelos und ohne es zu merken dazu beitragen, unseren Planeten zu schonen.

Die Temperatur ist thermostatgesteuert. Ihr Zuhause wird außerdem über eine Warm- und Kaltklimaanlage verfügen.

**Merkmale:**

Landschaftlich gestaltete Gartenbereiche mit

geringer Wasserverbrauch.

Wachhaus.

Abfallrecyclingzentrum.

Gemeinschaftsgarage mit Rampenzugang.

Kinderspielplatz.

Große Schwimmbäder.

Schwimmbahn.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**613.500 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Whirlpool im Freien.

Ausgestatteter Gesellschaftsclub.

Voll ausgestattete Turnhalle.

Die Temperatur ist thermostatgesteuert.

Abluft-Warm- und Kaltklimaanlage.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



613.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

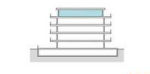
**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse



Bloque 1 Esc. 2 P04 B



**Superficies:** **Norma VT24**  
Superficie útil interior 100,70 m<sup>2</sup>  
Superficie útil terraza 45,00 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior 115,40 m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluídas ZOCG 132,30 m<sup>2</sup>  
Superficie útil ajardinada 0 m<sup>2</sup>



V03



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes. No respalda, garantiza o certifica, e incluso, no puede ser utilizado, ni respaldar afirmaciones sustanciales. El contenido mostrado no está excluido y el equipamiento del inmueble será el incluido en la correspondiente memoria de carácter.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien