

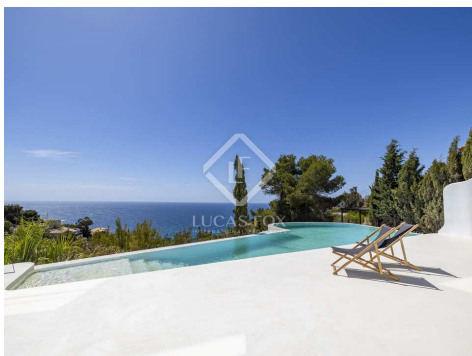
1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fabelhafte, vollständig renovierte, nach Süden ausgerichtete Villa mit 4 Schlafzimmern und faszinierendem Meerblick, gelegen im beliebten Wohngebiet La Granadella.

Dieses Haus liegt im begehrten Viertel La Granadella und bietet einen ruhigen Rückzugsort vom hektischen Alltagsleben. Umgeben von viel Grün und mit Panoramablick auf das Meer bietet es einen ruhigen Rückzugsort, an dem die Bewohner entspannen und neue Kraft tanken können. Es gibt einen überdachten Parkplatz abseits der Straße für ein Fahrzeug und eine Holztür öffnet sich zum Grundstück mit einem Weg, der zur Haustür führt.

Wenn Sie die Residenz betreten, werden Sie sofort von der atemberaubenden Aussicht auf das Meer fasziniert sein. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen viel natürliches Licht in das Haus fallen und der offene Wohnbereich ist einladend und geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche, den Wohn- und Essbereich über. Neben dem Eingang befindet sich eine praktische Gästetoilette und rechts vom Eingang befindet sich ein weiterer Wohnbereich. Hier können Sie an einem Winterabend einen Holzkamin für eine gemütliche Atmosphäre genießen. Das offene Konzeptdesign maximiert den Platz und das natürliche Licht in diesem Haus. Egal, ob Sie Versammlungen veranstalten oder ruhige Momente zu Hause genießen, der fließende Grundriss verbessert sowohl die Funktionalität als auch die Ästhetik.

Eine Treppe führt von der Hauptebene hinunter zu vier Doppelschlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit modernen Armaturen und stilvollen Designelementen, darunter eine Regendusche. Alle vier Schlafzimmer haben einen unabhängigen Zugang zum Garten- und Poolbereich, was sowohl für Bewohner als auch für Gäste Komfort und Bequemlichkeit gewährleistet. Dieses moderne Haus verfügt außerdem über Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude sowie schöne Deckenventilatoren aus Holz in allen Bereichen.



[lucasfox.de/go/jav49280](https://lucasfox.de/go/jav49280)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Wohnbereich im Freien bietet einen atemberaubenden Infinity-Pool, bei dem das Wasser nahtlos in den Horizont übergeht und ein Gefühl von unendlicher Weite und Ruhe erzeugt. Sie können sich unter der Außendusche erfrischen und die Poolterrasse ist für Unterhaltung und Entspannung im Freien konzipiert und bietet reichlich Platz für Treffen mit Familie und Freunden. Ob Sie nun grillen, auf Liegestühlen Sonne tanken oder im Freien unter den Sternen speisen, diese Terrasse bietet die perfekte Kulisse für unvergessliche Momente.

Eine spektakuläre Dachterrasse ist über eine Wendeltreppe von außen links vom Eingang zugänglich. Diese beeindruckende große Terrasse bietet den spektakulärsten Meerblick und ist der ideale Ort zum Entspannen, von dem aus Sie sich nie an der Panoramaaussicht sattsehen können.

Es gibt zwei praktische Hauswirtschafts-/Abstellräume, die vom Haupthaus getrennt sind, und der terrassenförmig angelegte mediterrane Garten mit mediterranen Pflanzen, Bäumen und ausgewachsenen Hecken ist pflegeleicht. Der Garten profitiert außerdem von einer installierten Beleuchtung, die abends für ein wunderbares Ambiente sorgt. Das Anwesen liegt in der begehrten Wohngegend La Granadella und bietet seinen Bewohnern die Nähe zu unberührten Stränden, die nur wenige Autominuten entfernt sind, sowie zu malerischen Wanderwegen.

In zehn Autominuten erreichen Sie den beliebten Sandstrand Arenal mit seiner Promenade voller Restaurants, Bars und Cafés. Dieses atemberaubende Haus liegt in der Nähe der internationalen Schulen Lady Elisabeth und XIC und die geschäftigen Städte Alicante und Valencia sind über die Autobahn AP7 leicht zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und den Reiz dieser herrlichen Villa mit Infinity-Pool und Panoramablick auf das Meer zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1.695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien