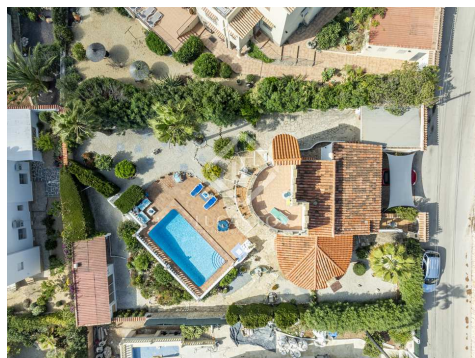
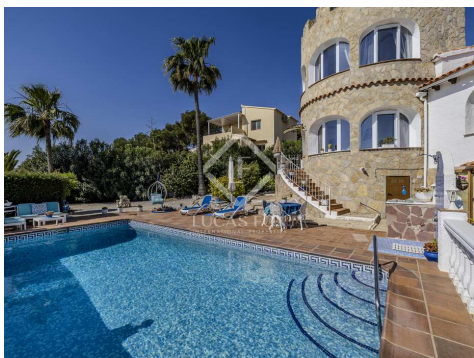
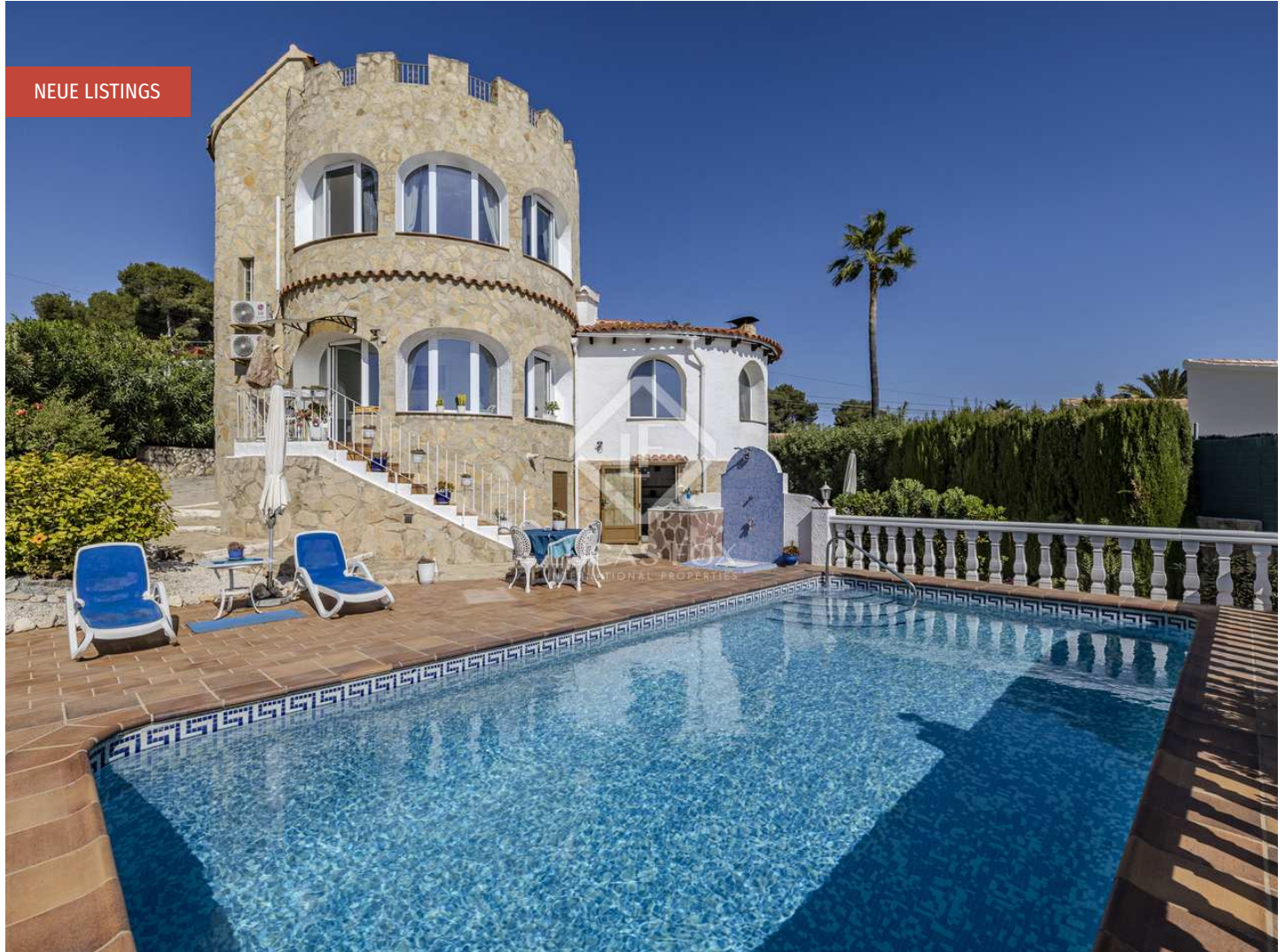


685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 3 314m² 807m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **314m²** **807m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne, traditionelle Villa mit 5 Schlafzimmern, privater Garage und Meerblick im ruhigen Wohnviertel Balcon al Mar, Javea.

Dieses charmante dreistöckige Haus, das 2018 vollständig renoviert wurde, bietet eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Sie werden auf dem Grundstück durch ein Fußgängertor begrüßt und ein Weg führt zur Eingangstür. Es gibt auch eine private Garage und einen Parkplatz abseits der Straße für verschiedene Fahrzeuge. Vom Eingangsflur gelangen Sie direkt in den Wohn- und Essbereich.

Die vielen Fenster bieten einen schönen Meerblick und viel natürliches Licht fällt in das Haus. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern, eine Klimaanlage warm/kalt und ein Holzkamin sorgt an Winterabenden für eine gemütliche Atmosphäre. Die voll ausgestattete, offene, moderne Küche liegt praktischerweise direkt neben dem Essbereich.

Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Eine Wendeltreppe führt hinauf zu einem dritten Schlafzimmer mit eigenem Bad. Dieses schöne Schlafzimmer befindet sich im charmanten Prinzessinenturm und bietet einen wunderschönen Blick auf das offene Meer. Eine weitere Wendeltreppe führt hinauf zur Dachterrasse mit Solarium, von wo aus Sie einen 360°-Panoramablick genießen können.

Vom Essbereich führt eine Treppe zum Swimmingpool und zur Poolterrasse, ideal für Unterhaltung und Entspannung im Freien, mit viel Platz für Sonnenliegen und einen Essbereich. Auf der Ebene der Poolterrasse finden Sie das separate Apartment mit einer offenen, ausgestatteten Küche, einem Wohnbereich, zwei Doppelschlafzimmern und einem Familienbadezimmer. Dieser Raum ist ideal für Gäste oder erweiterte Familienmitglieder. Es gibt auch einen separaten Hauswirtschaftsraum, der groß genug ist, um zusätzlichen Stauraum zu bieten.

Hinter dem Swimmingpool befinden sich die schöne Sommerküche und der überdachte Grillbereich. Die Sommerküche verfügt über Glasschiebetüren, die in den Sommermonaten geöffnet werden können und so einen wunderbaren Unterhaltungsraum bieten. Dieser Raum kann auch als Büro, Fitnessraum oder Kinderspielzimmer genutzt werden, falls gewünscht.



lucasfox.de/go/jav49409

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Touristenlizenz, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,
Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 314m² | 807m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Der mit Kies ausgelegte mediterrane Garten ist pflegeleicht und bietet mit seinen einheimischen Blumen, Bäumen und ausgewachsenen Hecken Privatsphäre. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, sodass Sie die Ruhe genießen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein können. In der Nähe gibt es einen Supermarkt und die wunderschönen Strände und Buchten von La Granadella und Ambolo sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses Anwesen liegt verkehrsgünstig in der Nähe internationaler Schulen und die Städte Alicante und Valencia sind über die Autobahn AP7 erreichbar.

Dieses Haus wäre ein schönes Familienheim und verfügt außerdem über eine Vermietungslizenz, was potenzielle Einkommensmöglichkeiten bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **314m²** **807m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien