

2.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **331m<sup>2</sup>**                      **1.500m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein seltenes Juwel am Mittelmeer: Geräumige Villa mit 5 Schlafzimmern in erster Meereslinie, großem Privatpool und atemberaubender Aussicht in Cala Blanca, Jávea

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein Stück des reichen Küstenerbes von Jávea zu erwerben. Direkt am Ufer des Montaňar II gelegen, ist es nur einen kurzen Spaziergang zu allen Annehmlichkeiten entfernt. Dieses außergewöhnliche mediterrane Haus war das erste Anwesen, das jemals an dieser malerischen Küste gebaut wurde und bietet eine unvergleichliche Kombination aus Geschichte, Charme und freiem Meerblick.

Die makellos gepflegte Villa verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort. Traditionelle Bögen und Stufen aus Tosca-Stein, hohe Decken und viel Tageslicht schaffen eine Atmosphäre von dezentem Luxus. Genießen Sie von fast jedem Winkel des Hauses den Panoramablick auf die tosenden Wellen, die Sonnenaufgänge am Horizont und die glitzernde Küste, die sich bis in die Ferne erstreckt.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet sowohl Privatsphäre als auch Unterhaltung. Der Zugang erfolgt über eine private Garage mit angrenzender Bodega, die zu einem eigenständigen Gästearpartment mit Kochnische, Schlafzimmer, Wohnbereich, Bad und direktem Zugang zum Pool führt – ideal für Besucher oder längere Aufenthalte mit der Familie.

Das Haupthaus erstreckt sich über eine Ebene und bietet ein entspanntes Wohnen. Es verfügt über eine geräumige, überdachte Naya-Terrasse mit Glastüren, die sich vollständig öffnen lassen, um die Meeresbrise einzufangen, oder sich an kühleren Abenden schließen lassen – und so einige der schönsten Sonnenaufgänge in Jávea bieten. Anschließend folgt die weitläufige Freiluftterrasse, ideal zum Essen und Sonnenbaden im Freien, sowie ein helles und luftiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und hohen Decken, die viel natürliches Licht hereinlassen. Es gibt vier großzügige Doppelschlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer hinteren Terrasse mit charmanter Pergola und Rosengarten, mit zusätzlichem Straßenzugang und reichlich Wintersonne.

Diese Villa verfügt über einen der größten privaten Swimmingpools in Jávea – eine 16,5 x 6,5 m große, beheizte Salzwasseroase, die das ganze Jahr über zum Genießen einlädt.



[lucasfox.de/go/jav49761](https://lucasfox.de/go/jav49761)

Meerblick, Am Meer, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Doppelverglasung und Rollläden, zentrale Klimaanlage und Ölzentralheizung, Regenwassersammelsystem für die Gartenbewässerung, privates Bohrloch mit Trinkwasserversorgung, möglicher Anschluss an die Kanalisation und Stadtgas

Mit seiner unschlagbaren Lage direkt am Meer, der bequemen Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten, der zeitlosen Architektur und der einzigartigen historischen Bedeutung ist dies mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Erbe. Willkommen im Küstenleben vom Feinsten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

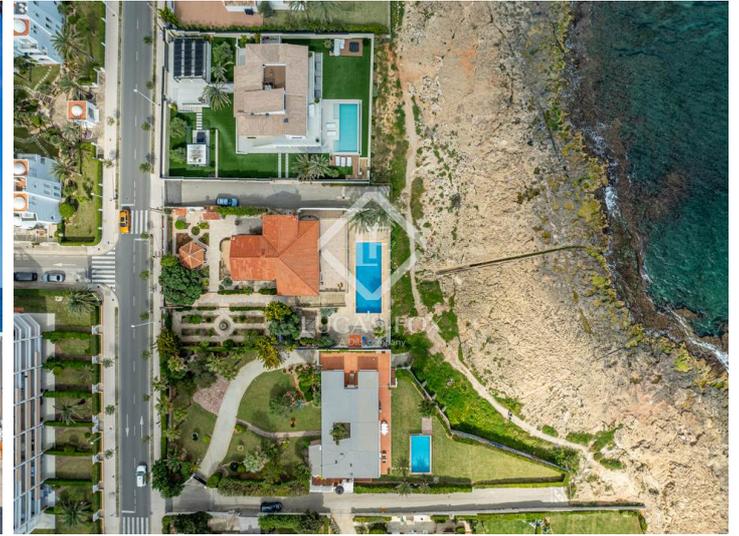
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien