

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **121m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **121m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Fabelhafte, moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse und Garten zu verkaufen, in fußläufiger Entfernung zum Meer und allen Annehmlichkeiten in Jávea.

Diese atemberaubende Neubauwohnung wurde 2023 fertiggestellt. Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über ein sicheres Tor und ein Weg führt Sie direkt zu dieser makellosen 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Dieses Anwesen verfügt über zwei Eingänge, entweder durch die Haupttür oder durch das Gartentor. Ein großartiges Merkmal dieses Hauses ist, dass sich alles auf einer Ebene befindet, was es für jeden zugänglich und leicht zu begehen macht, der Schwierigkeiten beim Treppensteigen hat.

Durch die Eingangstür gelangt man in die Eingangshalle und in den offenen Wohn- und Essbereich. Große, vom Boden bis zur Decke reichende Einbauschränke in der Eingangshalle bieten viel Stauraum. Die voll ausgestattete Küche befindet sich links vom Eingang und verfügt über ein energieeffizientes Induktionskochfeld und Geräte von Bosch, Balay und Samsung. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, von dem aus Sie auch direkten Zugang nach draußen haben, wo ein privater Weg Sie zum Garten und zur Terrasse an der Vorderseite des Hauses führt. Die Wohn- und Essbereiche genießen dank der Glasterrassentüren viel natürliches Licht und die schönen neutralen Farbtöne im gesamten Haus bieten eine vielseitige Kulisse für jeden Einrichtungsstil.

Das Hauptschlafzimmer liegt neben dem Wohnbereich und verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer sowie direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Garten. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers führt ein Flur zu zwei weiteren Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet, die Privatsphäre und Isolierung bieten, und die Fenster sind doppelt verglast. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und Heizung über ein aérothermisches System, das das ganze Jahr über Komfort gewährleistet.

Der Wohnbereich geht auf die große überdachte Terrasse und den 60 m² großen Garten mit Rasen über. Dieser wunderbare Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, Essen und Unterhalten mit Familie und Freunden. Da die Terrasse überdacht ist, kann sie das ganze Jahr über genutzt werden. Außerdem gibt es im Garten viel Platz für Sonnenliegen und einen Grill, falls Sie dies wünschen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.de/go/jav49843

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	121m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Anlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und einen sicheren Kinderspielplatz. Die Nähe zum Strand und zu den örtlichen Annehmlichkeiten ist unglaublich praktisch, da alles zu Fuß erreichbar ist. Außerdem verfügt das Anwesen über einen privaten Garagenstellplatz und einen großen Lagerraum.

Insgesamt ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Option für das ganzjährige Wohnen, als Ferienhaus oder als Mietinvestition. Sie erfüllt viele Kriterien in Bezug auf Bequemlichkeit, Komfort und Lifestyle-Annehmlichkeiten.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieser fabelhaften, neu gebauten Wohnung in Gehweite zum Strand zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **121m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien