

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschön renovierte 3-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Jávea mit spektakulärer Aussicht auf einem völlig flachen Grundstück.**

Wunderschön renovierte Villa zum Verkauf in einer der beliebtesten Gegenden von Jávea: Montgo-Ermita. Das Haus liegt auf einem völlig flachen Grundstück mit Blick auf die Valls und den Montgo und bietet eine spektakuläre Aussicht.

Diese nach Süden ausgerichtete Villa wurde 2021/2022 komplett renoviert. Der Pool wurde 2022 neu gebaut und hat eine Größe von 5 x 11 m mit der sehr großen und geräumigen Terrasse mit einer warmen und kalten Außendusche und Außenküche, von der aus Sie einen erstaunlichen einzigartigen Blick auf das Montgo-Massiv haben.

Wenn Sie das Haus über den Flur betreten, finden Sie das geräumige, offene Wohnzimmer mit großen Schiebetüren zur ebenerdigen Naya/Terrasse und direktem Zugang zum Pool. Eine voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten, Neolith-Arbeitsplatten und einer großen Kücheninsel mit Dunstabzugshaube.

Im hinteren Bereich befindet sich der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine, Trockner und die Möglichkeit ein zusätzliches Waschbecken aufzustellen.

Durch die Schiebetür gelangen Sie zu drei geräumigen Schlafzimmern, alle mit Blick auf das Tal, elektrischen Jalousien, Klimaanlage und Zentralheizung. Ein gut gestaltetes Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Das große Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank (ebenfalls mit Fußbodenheizung) und Vorbereitung für ein zusätzliches Badezimmer.

Der Parkplatz ist groß genug, um mindestens 8 Autos zu parken. Egal, ob Sie ein paar Autos, ein Boot oder Motorräder haben, es gibt reichlich Platz für alle.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine einzigartige Immobilie handelt, die sofort bezugsfertig ist und keine aufwändigen Renovierungsarbeiten erfordert; perfekt für alle, die den spanischen Lebensstil jeden Tag in vollen Zügen genießen möchten.



[lucasfox.de/go/jav49897](https://lucasfox.de/go/jav49897)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien