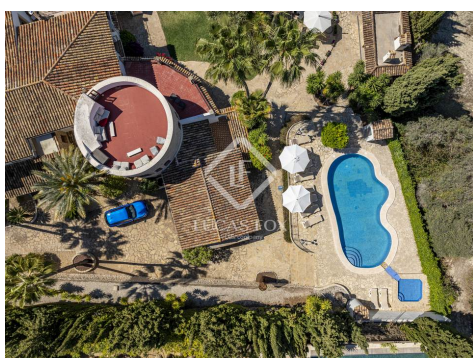


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	962m²	3.214m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	962m²	3.214m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres großes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten, gelegen in einer begehrten, ruhigen Wohngegend, nahe der historischen Altstadt von Jávea.

Elegante Villa im Landhausstil in der Nähe der Internationalen Schule von Xàbia – Südlage mit Blick auf den Montgó

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt auf einem wunderschönen, flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit weitläufigem Panoramablick auf den Montgó und die umliegende Landschaft und bietet eine seltene Kombination aus Platz, Privatsphäre und Vielseitigkeit, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Xàbia und in fußläufiger Entfernung zur renommierten Xàbia International School.

Die Hauptvilla verfügt über sechs geräumige Hauptschlafzimmer sowie sechs weitere Zimmer, die sich ideal für Personal, die Großfamilie oder als Gästeunterkunft eignen. Dank der großzügigen Raumaufteilung und der flexiblen Raumgestaltung eignet sich das Anwesen perfekt für die unterschiedlichsten Lebensstile – egal ob Großfamilie, generationsübergreifendes Wohnen, die Ausrichtung von Firmenveranstaltungen oder langfristigen Wellness-Retreats.

Die Villa liegt inmitten der Natur und dennoch verkehrsgünstig in einer ruhigen Wohngegend. Sie bietet Ruhe und Abgeschiedenheit und ist dennoch nur wenige Minuten von Restaurants, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Ideal für:

- Große oder Mehrgenerationen-Privatfamilien
- Fachleute oder Unternehmer, die eine Unterkunft für ihre Mitarbeiter vor Ort benötigen
- Unternehmen, die einen Veranstaltungsort für Firmenklausuren oder Führungskräftebildungen suchen
- Investoren, die eine langfristige Mietimmobilie mit hervorragendem Renditepotenzial suchen



lucasfox.de/go/jav50160

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Spielzimmer, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	962m²	3.214m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

- Internationale Familien, die in der Nähe erstklassiger Bildungseinrichtungen leben möchten

Hauptmerkmale:

- 6 Hauptschlafzimmer + 6 Nebenräume (ideal für Personal oder Gäste)
- Ebenes, voll nutzbares Grundstück mit guter Erreichbarkeit
- Südausrichtung für ganztägige Sonne
- Atemberaubende Aussicht auf den Montgó und die umliegende Landschaft
- Nur wenige Gehminuten von der Xàbia International School entfernt
- Weniger als 5 Minuten zur Altstadt und lokalen Annehmlichkeiten
- Mehrere Wohnbereiche und überdachte Terrassen für das Leben drinnen und draußen
- Viel Platz für einen Pool, eine Gartenerweiterung oder Unterhaltung im Freien
- Ruhige, dünn besiedelte Gegend mit schnellem Zugang zum Strand und Naturparks
- Großes Potenzial für individuelle Anpassung oder Aufteilung in mehrere Zonen

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein repräsentatives und vielseitiges Anwesen in einer der attraktivsten und malerischsten Lagen Jáveas zu erwerben. Ob für Familien oder zur beruflichen Nutzung – das Potenzial ist ebenso groß wie die Aussicht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	6	962m²	3.214m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien