

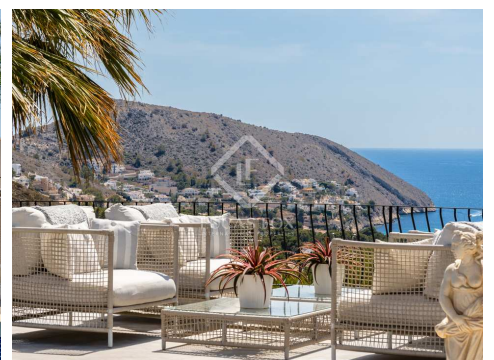
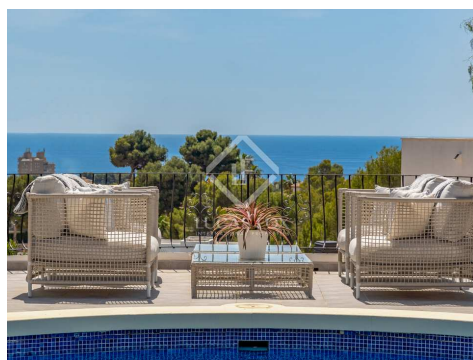
2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Stilvolle und großartige Villa mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in El Portet, Moraira

Diese prächtige spanische Villa wurde in den 1960er und 1970er Jahren als Sommerresidenz entworfen und gebaut. Der derzeitige Eigentümer, der über einen Hintergrund in Innenarchitektur verfügt, hat sie unter größter Kostenersparnis renoviert. Das Haus verbindet opulente Ausstattung mit modernem Stil und Komfort. Der „Wow-Faktor“ beginnt bereits am Eingangstor!

Liegt in den Hügeln oberhalb der sehr begehrten, hochwertigen Immobiliengegend El Portet in Moraira. Die Aussicht auf die Bucht und das Mittelmeer ist von innen und außen atemberaubend.

Der Eingang zum Anwesen führt durch Doppeltore auf eine geschwungene Auffahrt mit einer freistehenden Doppelgarage und ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge und ein Wohnmobil. Die charmante Fassade verleiht dem Haus einen tollen „Bordstein-Look“. Imposante, rustikale Doppeltüren aus Holz öffnen sich zu einem großzügigen Eingangssalon mit einem Mosaik-Inlay. Dieser Raum ist ein fabelhafter Empfangsraum und beherbergt einen Flügel!

Die Eingangshalle führt in die offenen Wohnräume. Das sehr große Wohn- und Esszimmer verfügt über einen atemberaubenden, geschnitzten Marmorkamin, der einen markanten Blickfang im Raum darstellt. Die voll ausgestattete Küche ist modern und mit hochwertigen Geräten aus Edelstahl ausgestattet. An sie grenzt ein Frühstücksbereich. Es gibt zwei Doppeltüren, die zum Pool und den Terrassen führen, und die Wohnräume profitieren von gewölbten Panoramafenstern, die Zugang zu einer atemberaubenden Aussicht bieten. Darüber hinaus gibt es vom Eingangssalon aus eine Gästetoilette/WC, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und die Master-Suite.

Die Master-Suite ist großartig. Ein Flur führt zunächst zum Ankleidezimmer, das komplett mit Kleiderstangen, Schuhregalen und Schminktisch ausgestattet ist. Das luxuriöse Badezimmer verfügt über eine beeindruckende, freistehende Marmorbadewanne, die aus Italien importiert wurde, und eine riesige begehbare Dusche. Das Schlafzimmer bietet reichlich Platz für das Super-Kingsize-Bett und einen Wohnbereich mit Kamin. Türen führen direkt auf die Terrasse und bieten eine atemberaubende Aussicht.



lucasfox.de/go/jav50285

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Eingangssalon führt eine Wendeltreppe in die untere Ebene. Ein zweites Wohnzimmer hat Zugang zu einer privaten Naya mit Stufen in den Garten. Es gibt drei prächtige Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und ein Büro.

Das Haus verfügt über viele luxuriöse, moderne Ausstattungsmerkmale. Die Zentralheizung und Klimaanlage ist ein System, das man in Hotels findet und das dafür ausgelegt ist, innerhalb von Minuten ideale Raumtemperaturen zu erreichen. Darüber hinaus verfügen alle Badezimmer über Fußbodenheizung. Ein bemerkenswertes Merkmal des Hauses ist ein Hochsicherheitsraum.

Die Außenbereiche und Wohnräume sind einfach atemberaubend. Ein wunderschöner Swimmingpool mit römischen Stufen ist auf drei Seiten von der steinernen, mit Säulen und Bögen versehenen Naya umgeben. Die weitläufigen Terrassen erstrecken sich seitlich um eine weitere, verglaste Naya, die als Essbereich im Freien dient. Es gibt eine tolle Sommerküche, komplett ausgestattet mit einem Herd, und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche. Stufen führen hinunter zu einer kleineren Terrasse mit Whirlpool. Dies ist ein besonderer Ort, um im Schatten eines schönen Pfefferbaums die Boote in die Bucht ein- und ausfahren zu beobachten. Weitere Stufen führen zu einer Pergola aus Massivholz, einem großartigen Ort zum Ausruhen in den Sommermonaten. Es gibt eine Bodega zur Weinlagerung und einen Barbereich zum Unterhalten.

Die Stufen führen dann zu einem weiteren Garten. Hier finden Sie ein charmantes, hölzernes Sommerhaus. Es verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Sitzgelegenheiten im Freien. Dieses Grundstück wurde später gekauft und dem Anwesen hinzugefügt. Es gibt einen eingezäunten Eingang zum Grundstück und eine Auffahrt mit Parkmöglichkeiten für mehrere Autos. Dies bietet die Möglichkeit, die Grundstücke zu trennen und ein separates, kleineres Wohnhaus zu bauen.

Die Gärten sind wunderschön gestaltet und mit ausgewachsenen Palmen, Bäumen und mediterraner Flora bepflanzt. Es gibt einige bemerkenswerte Besonderheiten, darunter eine Reihe miteinander verbundener Teiche, die kaskadenartig an der Seite des Gartens entlangfließen. Obwohl sie derzeit aus Gründen der Pflege leer stehen, warten sie darauf, mit Wasser, Koi-Karpfen und Grünpflanzen gefüllt zu werden, um den Garten wieder zum Leben zu erwecken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien