

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 227m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 227m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebaute Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern und einer bebauten Fläche von 756,87 m<sup>2</sup> zu verkaufen in Dénia, Costa Blanca.**

Das Ziel dieses Projekts ist es, Häuser zu schaffen, in denen Sie wirklich glücklich sein können. Die Villen von PUNTANEGRA erreichen dies. Das Lichtbad und die Umarmung des Meeres, das sie umgibt, garantieren zusammen mit ihrer harmonischen Architektur Ruhe. Das Studio von Marc López Gastaldo hat das Projekt PUNTANEGRA basierend auf dem mediterranen Stil, der Komposition und dem Design umgesetzt, um moderne Häuser zu bauen, ohne das warme Gefühl zu vergessen, das die Häuser der Vergangenheit vermittelten, und dabei dieselben traditionellen Materialien zu verwenden, die renoviert und nachhaltig sind.

Einzigartige Details in den Villen, mit ausgewählten Qualitätsmaterialien und Marken. Alle verfügen über Wohnzimmer und Küchen mit Inseln, die sich zu Terrassen und Gärten öffnen, auf großzügigen Grundstücken von 1.200 m<sup>2</sup>, mit außergewöhnlichen Stilelementen, den Materialien und beispiellosen Verarbeitungsstandards.

12 außergewöhnliche, freistehende Villen mit Grundstücken von 1.200 m<sup>2</sup>, Fassade und eigenem Zugang, 6 Grundstücke in der Unicorni-Straße, die anderen 6 Grundstücke haben einen privaten und geschlossenen Zugang von der besagten Straße.

Das Untergeschoss ist optional und bietet einen großen Raum mit Terrassen, die eine perfekte Beleuchtung ermöglichen, offen gestaltet sind und Ihrer Fantasie freien Lauf lassen. Im Erdgeschoss fungiert ein großer Flur als Hauptachse des Hauses und verbindet Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit den übrigen Räumen. In den meisten Villen gibt es ein vollwertiges Schlafzimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich drei bzw. vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie eine Mastersuite mit Ankleide, Bad und großem Ruhebereich oder auf Wunsch auch Badewanne.

Im Außenbereich haben wir den bestehenden Pinienwald so weit wie möglich respektiert und einen Garten mit mediterranen Pflanzen angelegt, der leicht zu pflegen ist. Außerdem gibt es einen Swimmingpool von 10 m Länge und 3,5 m Breite mit einem großen Sonnendeck und einer umliegenden Terrasse.



[lucasfox.de/go/jav50383](https://lucasfox.de/go/jav50383)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 227m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Alle Villen, außer der V3, verfügen über eine motorisierte bioklimatische Pergola mit verstellbaren Lamellen, mit denen Licht und Belüftung jederzeit reguliert werden können, um das Wärmeempfinden anzupassen und Wind, Kälte und Hitze zu trotzen.

Mit einer offenen Innenraumaufteilung, die die bereits enorme Großzügigkeit der Räume noch weiter hervorhebt, bieten die PUNTANEGRA-Häuser einen Panoramablick auf die natürliche Umgebung.

Die Fassaden und die großen, raumhohen Fenster sorgen für natürliches Licht in jedem der Häuser, auch in den zentralen Bereichen.

Elegante und moderne Zimmer, die nach den anspruchsvollsten Standards gestaltet wurden, lassen die Umgebungen fließend wirken und erreichen eine perfekte Harmonie von innen nach außen.

Der Akzent liegt auf den großzügigen Terrassen und Privatgärten, die durch eine sorgfältige Gestaltung maximale Privatsphäre bieten und zum Schutz vor Einblicken von außen dienen.

Optionale Keller, mit einem englischen Patio für natürliche Belüftung und einem großen Raum von über 200 m<sup>2</sup>, wo neben Ihren Autos noch etwas anderes Platz findet

...

Automatische Zugangstüren mit 5 Metern Breite bieten einfachen Zugang und komfortable Bewegungsflächen.

Unabhängige, geschlossene Lobbys mit Zugang per Aufzug und Treppe, die zum Obergeschoss führt.

Die NOVARA Außenküche Modell N1 ist in allen Villen enthalten. Outdoor-Möbelsysteme, die sich perfekt in die Architektur und die Menschen einfügen. N1 ist minimalistisch gestaltet und konzentriert sich auf das Wesentliche. Sie haben die Wahl zwischen einem Gasgrill, einem Holzkohlegrill oder einem Gas-Wok, der vollständig in die Arbeitsplatte integriert ist.

Die Villen sind nachhaltig und verfügen über die BREEAM®-Energiezertifizierung. Sie werden mit innovativer Technologie für diejenigen gebaut, die Komfort, Stil, Privatsphäre und Wohlbefinden suchen. Sie werden in einer inspirierenden Umgebung genossen. BREEAM® fördert nachhaltiges Bauen, was zu Einsparungen sowie gesundheitlichen und ökologischen Vorteilen für alle führt, die das Gebäude nutzen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 227m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.201m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Dies ist eine großartige Gelegenheit für das Unternehmen, seine soziale Verantwortung gegenüber der Gesellschaft und dem Markt auf klare und einfache Weise zu demonstrieren. PUNTANEGRA wird Denias erstes BREEAM®-zertifiziertes Gebäude sein. Das aerothermische System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Querlüftung im Innenraum, Sonnenkollektoren für den Eigenverbrauch und ein Ladegerät für Elektroautos sind Elemente, die der Umwelt und Ihnen helfen.

Mit PUNTANEGRA können Sie Ihre Immobilie individuell gestalten. Sie können den Bodenbelag, die Fliesen, die Farben und die Küchenausstattung auswählen und sogar die Raumaufteilung ändern, wenn Ihnen etwas nicht gefällt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 227m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**480m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.201m<sup>2</sup>** Grundfläche  
**227m<sup>2</sup>** Terrasse



**Villa 08**

RESIDENCIAL PUNTA NEGRA, LAS ROTAS, GENÀ		
VILLA 08		
<b>HOUSE NET SURFACES</b>		
CODE	CONCEPT	SU IN2
H.1.0	Basement	247,07
H.1.1	Garage for	149,38
H.1.2	Pool for	12,84
OUT.0	Terrace	146,30
OUT.1	Covered terrace	26,43
OUT.2	Patio	16,30
OUT.3	Swimming pool	26,43
<b>TOTAL BUILT SURFACE</b>		
<b>756,87</b>		
<b>HOUSE NET SURFACES</b>		
CODE	CONCEPT	SU IN2
<b>BASEMENT</b>		
E.0.1	Parking	190,30
E.0.2	Lot for	41,77
<b>GROUND FLOOR</b>		
E.1.1	qt Hall	8,20
E.1.2	Shower room	10,30
E.1.3	Living room	20,00
E.1.4	Dining room	21,80
E.1.5	Kitchen	21,00
E.1.6	Toilet	3,80
E.1.7	Laundry	3,80
<b>FIRST FLOOR</b>		
E.2.1	LI Hall	18,30
E.2.2	Master Suite	36,40
E.2.3	Guest room 1	27,10
E.2.4	Guest room 2	20,00
<b>TOTAL NET SURFACE</b>		
<b>460,10</b>		

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien