

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m ²	1.787m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Unglaublich geräumige moderne Villa mit Panoramablick auf Berge und Meer zu verkaufen, nur wenige Gehminuten von den Stränden in Piver, Jávea entfernt**

Diese atemberaubende und geräumige Villa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für luxuriöses Wohnen mit insgesamt 545 m² bebauter Fläche auf einem großen, 1.780 m² großen, flachen Grundstück. Das Haus verbindet moderne Ästhetik mit einzigartigen architektonischen Merkmalen und verfügt fast überall über raumhohe Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Berg Montgó bieten.

Das Anwesen ist für Gäste bequem über das Fußgängertor zugänglich, das durch den flachen und wunderschön angelegten, nach Süden ausgerichteten Garten mit überdachter Terrasse zur Eingangshalle führt.

Hier finden Sie im Erdgeschoss drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit direktem Zugang zum sonnigen Garten und der schönen überdachten Terrasse, sowie zwei moderne Badezimmer und einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Der große, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne offene Küche über und schafft so einen idealen Rahmen für das tägliche Leben und die Unterhaltung, der die gesamte Nordfassade des Gebäudes einnimmt. Die raumhohen Glasschiebetüren öffnen sich auf eine Terrasse, auf der Sie im Freien speisen und dabei die atemberaubende Aussicht auf Jávea, das Meer und Montgó genießen können. So wird die perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereich erreicht, die Aussicht nach innen geholt und ein wunderbarer, heller Wohnraum mit perfekter Kulisse geboten. Für Wintertage gibt es einen Gaskamin. Die Terrasse führt hinunter zu einem privaten, luxuriösen Pool mit eingelassenem Sitzbereich und ist von einem Unterhaltungsbereich im Freien mit Grill und Sitzbereich umgeben – perfekt für Familientreffen oder zum Bewirten von Gästen.

Eine Granittreppe führt Sie in die obere Etage, die ausschließlich der großzügigen Master-Suite gewidmet ist. Dieses geräumige Zimmer verfügt über eine eigene private Terrasse mit unglaublicher Aussicht sowie ein Spa-ähnliches Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Eine zweite Terrasse bietet noch mehr Platz im Freien. Darüber hinaus umfasst die obere Etage einen zweiten Wohnbereich, der derzeit als Fernsehzimmer und Büro genutzt wird und bei Bedarf problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden könnte.

lucasfox.de/go/jav50660

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m²	1.787m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen verfügt außerdem über einen riesigen Keller mit Tageslicht und Belüftung, Klimaanlage sowie eigenem Badezimmer, ideal für ein Heim-Fitnessstudio, ein Yoga-Studio, ein privates Kino oder sogar einen Geschäftsraum. Die Hauptgarage bietet Platz für mindestens drei Fahrzeuge und es gibt zusätzlichen Platz für Lager oder eine Werkstatt. Eine zweite, größere Garage bietet Platz für zusätzliche Fahrzeuge oder ein Boot, was diese Villa perfekt für Autoliebhaber oder Wassersportliebhaber macht.

Das Haus ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der mit Metallskulpturen des bekannten lokalen Künstlers Toni Mari sowie ausgewachsenen Oliven-, Zitrus-, Avocado-, Granatapfel- und Palmenbäumen geschmückt ist und so einen ruhigen Rückzugsort im Freien schafft.

Hervorzuheben sind praktische Extras wie eine Komplettrenovierung nach höchsten Standards im Jahr 2023/24, ein 30.000-Liter-Regenwassersammelsystem zur Gartenbewässerung, eine Gas-Fußbodenheizung mit Gasanschluss, eine Zonenklimatisierung über Leitungen, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom, automatische Jalousien und Markisen, ein Anschluss an die Kanalisation und Garagen mit zusätzlicher Feuchtigkeitsisolierung, um sicherzustellen, dass die Autosammlungen auch bei starkem Regen trocken bleiben.

Es liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Jávea und bietet die perfekte Lage sowohl für Ruhe als auch für einfachen Zugang zu örtlichen Annehmlichkeiten. Der Arenal, der Hafen und die Altstadt sind alle bequem mit dem Fahrrad zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	428m ²	1.787m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien