

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** **7** **521m<sup>2</sup>** **1.659m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine wunderschön präsentierte Villa mit 5 Schlafzimmern in der begehrten Gegend von Monte Olympio. Hochwertige Ausstattung, Wellnesscenter und ganzjährige Sonne.

Erleben Sie den Höhepunkt des Küstenluxus in dieser atemberaubenden Villa in der prestigeträchtigen Gegend Les Cansalades in Jávea. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei weitläufige Etagen und bietet 521 m<sup>2</sup> sorgfältig gestaltete Wohnfläche. Es ist ein wahres Meisterwerk an Eleganz und Komfort.

Die Villa verfügt über fünf prächtige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die allen Bewohnern Privatsphäre und Luxus bieten. Das große, offene Wohnzimmer ist ein Wunder, mit atemberaubender Aussicht auf die Berge und das Meer und bietet eine perfekte Kulisse für Entspannung und Unterhaltung.

Ein Loft im oberen Stockwerk dient als ruhiger Bürobereich, ideal für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten. Das Spa verfügt über einen beheizten Pool und ein Hammam und bietet eine ruhige Zuflucht, während der Gartenpool mit seinem bezaubernden Brunnen und Planschbereich zu ruhigen Nachmittagen in der Sonne einlädt.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend und verfügt über einen Infinity-Pool mit Blick auf das Meer und den Berg Montgo, der das Gefühl von Exklusivität verstärkt. Das Anwesen ist von mehreren Terrassen und Balkonen sowie einer Sommerküche mit modernen Annehmlichkeiten für Mahlzeiten im Freien umgeben.

Ausgestattet mit einem Loxone, KNX Smart Home-System, einem Sonos-Soundsystem im gesamten Gebäude und einer 18 kW-Solaranlage mit Speicherbatterien verbindet diese Villa Luxus mit Nachhaltigkeit. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein praktisches Ladegerät für Elektrofahrzeuge, eine Klimaanlage und drei Swimmingpools, die Komfort auf Schritt und Tritt gewährleisten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/jav51011](https://lucasfox.de/go/jav51011)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Hallenbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken,  
Parkplatz, Modernistisches Gebäude,  
Bodenheizung, Solarpaneele, Panoramablick,  
Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

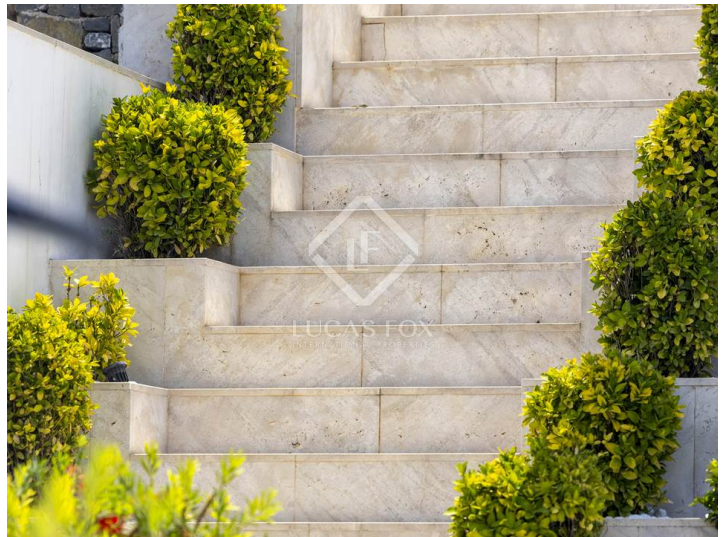


2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien