

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 0379

6 **6** **492m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 0379

6 **6** **492m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Stadthaus mit 6 Schlafzimmern in Llíber, derzeit als florierendes 4-Sterne-Boutique-Hotel mit atemberaubendem Talblick genutzt. Ideal als Geschäftsmöglichkeit oder als schönes Familienheim.

****Hinweis**:** Der Preis wurde aufgrund der Entscheidung des Eigentümers, das B&B nicht weiterzuführen, reduziert.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus mit 6 Schlafzimmern, das derzeit als 4-Sterne-Boutique-Hotel betrieben wird, liegt im Herzen der charmanten Altstadt von Llíber und kann leicht in ein großes, elegantes Familienhaus umgewandelt werden und einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil in einer wunderschönen Umgebung bieten.

Während der historische Charakter dieses 200 Jahre alten Gebäudes erhalten bleibt, verbindet das Anwesen nahtlos modernen Komfort mit zeitlosem Charme und bietet ein einzigartiges und luxuriöses Wohnenerlebnis. Jedes Zimmer ist durchdacht gestaltet, um sowohl modernen Komfort als auch einen unvergesslichen Aufenthalt zu bieten.

Wenn Sie das Haus vom Haupteingang auf Straßenniveau betreten, finden Sie auf der linken Seite einen Büroraum und einen geräumigen Wohnbereich mit einem Pelletkamin, der per Smartphone gesteuert werden kann. Der Essbereich, in den bequem ein großer Tisch passt, bietet einen Blick auf den Kamin und ist mit der voll ausgestatteten, halboffenen Küche verbunden – ein perfekter Raum zum Kochen und Unterhalten.

Im Obergeschoss finden Sie 3 wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das größte Schlafzimmer verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit einem Schlafsofa.

Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse. Diese Terrasse verfügt über eine Außenküche und einen zusätzlichen Eingang von einer ruhigen Seitenstraße. Eine Treppe führt zu einem geräumigen Solarium mit atemberaubender Aussicht über das Tal und die Stadt Llíber.



lucasfox.de/go/jav51412

Bergblick, Whirlpool, Weinberge, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 0379

6 **6** **492m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Die Terrasse ist außerdem mit zwei unabhängigen Suiten verbunden. Eine Suite befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Suite, die über eine Außentreppe zugänglich ist, spiegelt den Grundriss der ersten wider.

Eine letzte Suite mit eigenem Eingang von einer kleinen Straße aus bietet eine private Terrasse mit Whirlpool. Diese Suite umfasst ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und ist ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

An diese Suite grenzt eine Garage mit Parkplatz für ein Auto sowie ein Lagerraum und eine Waschküche.

Diese Immobilie stellt eine Investitionsmöglichkeit dar und generiert einen stetigen Einkommensstrom mit einem hervorragenden Ruf in der Hotelbranche. Die B&B-Lizenz und das Geschäft können separat erworben werden, falls Sie den Betrieb weiterführen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 0379

6 **6** **492m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien