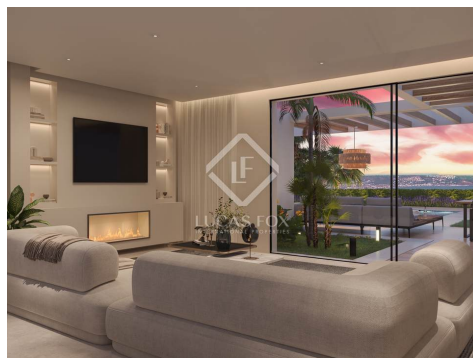


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Luxuriöses Neubauanwesen mit 5 Schlafzimmern und faszinierendem Meer- und Bergblick in der begehrten Wohnlage La Granadella**

Dieses exquisite, neu gebaute, mehrstöckige Haus mit wunderschönem Meer- und Bergblick ist unbedingt zu besichtigen. Das Haus liegt in einer begehrten Wohngegend und die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant. Auf der Hauptebene werden Sie in einer großen Eingangshalle begrüßt, die zum geräumigen Wohnbereich und rechts in die große Küche im amerikanischen Stil mit einer zentralen Kochinsel führt. Die Küche und der Wohnbereich bieten den perfekten Rahmen zum Essen und für geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse und einem Garten sowie zum Swimmingpool mit optionaler Heizung. Der Terrassenbereich vermittelt ein ruhiges, oasenartiges Gefühl mit einer wunderschönen Steinmauer und üppigen Bananenpflanzen, ein wunderbarer Ort zum Entspannen. Auf dieser Hauptebene befinden sich drei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste gewährleisten. Ein zusätzliches Merkmal ist eine weitere Terrasse auf der Rückseite des Hauses, die Ihnen mit einer nach Norden und Süden ausgerichteten Terrasse das ganze Jahr über Sonnenschein garantiert. Sie können sich in der Sonne aalen oder im Schatten entspannen, ganz wie Sie möchten!

Wenn Sie in die obere Etage hinaufsteigen, finden Sie die Master-Suite, ein wahres Refugium mit eigenem Bad, Einbauschränken und einer großen Terrasse. Dieser weitläufige Außenbereich bietet reichlich Sitzgelegenheiten, sodass Sie den spektakulären Panoramablick auf das Meer und den beeindruckenden Berg Montgo voll und ganz genießen können. Eine zusätzliche Terrasse ist für Sonnenkollektoren vorgesehen. Dieses Haus hat eine A-Bewertung für Energieeffizienz und verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung, Klimaanlage, Hausautomation, ein Alarmsystem mit Zonensteuerung für drinnen und draußen und hochwertige Oberflächen. Das aus hochwertigen Materialien gebaute Haus ist gut isoliert und bietet Wärme im Winter und Kühle im Sommer.

[lucasfox.de/go/jav51674](https://lucasfox.de/go/jav51674)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von der Hauptebene führt eine Treppe in die untere Ebene. Ein großer, vielseitig nutzbarer Raum, der derzeit einen großen Wohnraum, eine Küche, einen Fitnessraum sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer umfassen soll, mit der Möglichkeit für zusätzliche Schlafzimmer. Das große Fitness-/Spielzimmer zeichnet sich durch ein einzigartiges Glasfenster aus, das einen Unterwasserblick auf den Swimmingpool bietet.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen pflegeleichten Garten und eine Garage mit Platz für drei Autos, die direkten Zugang zum Haus bietet. Ein automatisches Tor sorgt für Komfort und Sicherheit. Dieses Anwesen wäre ein ideales Familienheim und ist ein Meisterwerk modernen Luxus, das eine nahtlose Mischung aus Eleganz, Komfort und Funktionalität bietet. Da die Bauarbeiten im Dezember 2024 abgeschlossen sein sollen, können Sie diesem fabelhaften Haus noch Ihren Wünschen den letzten Schliff verleihen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.120m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien