

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **3** **350m²** **11.272m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes Anwesen mit 3 Schlafzimmern, gelegen in einem malerischen Pinienwald, bietet Privatsphäre und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten in der wunderschönen Küstenstadt Jávea.

Diese charmante Villa mit drei Schlafzimmern ist ein verstecktes Juwel, eingebettet in einen ruhigen Kiefernwald. Sie bietet Abgeschiedenheit und liegt dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt finden wir internationale Schulen, Supermärkte, Restaurants und Cafés sowie die atemberaubenden Strände, die Jávea zu bieten hat. Der malerische Fischerhafen ist nur fünf Minuten entfernt. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein elektrisches Tor oder eine Fußgängertür. Eine lange, mit Kies gepflasterte Auffahrt führt zu einem großen Parkplatz für verschiedene Fahrzeuge. Das Anwesen profitiert von einem Haupthaus und einem Gästehaus, die sich eine gemeinsame Mauer teilen und das Potenzial bieten, sie zu einem großen Haus zusammenzulegen.

Die beeindruckende hölzerne Eingangstür öffnet sich in den Eingangsbereich des Haupthauses. Wir werden in den offenen Wohn- und Essbereich mit seinen hohen Decken begrüßt, die ein geräumiges Gefühl vermitteln, und die schönen freiliegenden Holzbalken und der große Holzkamin sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und vom Wohnbereich aus haben wir direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse. Der Essbereich öffnet sich auch zu einer weiteren Außenterrasse und bietet Ihnen viele Ess- und gesellige Räume.

Die voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und ein separater Hauswirtschaftsraum neben der Küche bietet zusätzlichen Arbeits- und Stauraum. Vom Eingangsbereich führt ein Flur zu einem Gästebad mit Dusche, einem Büro mit Zugang zur Terrasse und dem Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en-suite. Der aktuelle Büroraum könnte bei Bedarf auch in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.



lucasfox.de/go/jav52184

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Gästehaus mit eigenem Eingang verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine nach Osten ausgerichtete Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee genießen können. Das Gästehaus ist ideal für Großfamilien und Freunde. Sollte der neue Eigentümer jedoch das Haupthaus mit dem Gästehaus verbinden wollen, ist dies problemlos über die gemeinsame Wand möglich.

Dieses Anwesen verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung im gesamten Gebäude und eine Klimaanlage in der Master-Suite. Es gibt einen großen Weinkeller/Abstellraum, der auch in ein Kinderspielzimmer oder einen Büroraum umgewandelt werden könnte. Der Außenwohnbereich ist mit seinen Kiefern, Obstbäumen, blühenden Pflanzen und Hecken der Traum eines Naturliebhabers. Der Garten ist dank des installierten Bewässerungssystems und eines großen Brunnens zur natürlichen Regenwassersammlung leicht zu pflegen, wodurch die Wasserrechnung niedrig bleibt.

Dieses Haus ist eine ruhige Oase und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Natur und Komfort. Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder ein familienfreundliches Zuhause in der Nähe des pulsierenden Küstenlebens von Jávea suchen, dieses Anwesen ist ideal.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	350m²	11.272m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien