

1.499.990 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03725

3	3	259m²	811m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.499.990 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03725

3 **3** **259m²** **811m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und Meerblick in Moraira zu verkaufen

Betreten Sie mit dieser modernen Villa in Moraira eine Welt opulenten Luxus. Dieses Anwesen liegt auf einem erhöhten, nach Süden ausgerichteten Grundstück von über 800 m² und bietet einen wunderschönen Meerblick.

Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten sowie eine angrenzende Waschküche mit direktem Zugang zum Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit einem geräumigen Ankleidezimmer, einer zweiten Waschküche und einem Badezimmer. Es gibt auch einen Mehrzweckraum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer dienen kann. Neben dem Eingang befindet sich eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer genießen dank der großen Fenster, die direkt auf die Terrasse führen, viel Licht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei äußerst geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Draußen können die Bewohner auf der Sonnenterrasse oder unter der Pergola mit Außenküche und Grill entspannen, umgeben von einem pflegeleichten Landschaftsgarten mit automatischem Bewässerungssystem für minimalen Wartungsaufwand. Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über ein elektrisches Tor und eine elektrische Zugangstür für Gäste.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Außerdem gibt es eine Klimaanlage mit Split-Klimaanlage, die sowohl kühlt als auch heizt.



lucasfox.de/go/jav52301

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Parkplatz, Stadtansichten, Neubau,
Klimaanlage, Heizung, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.499.990 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03725

3	3	259m²	811m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien