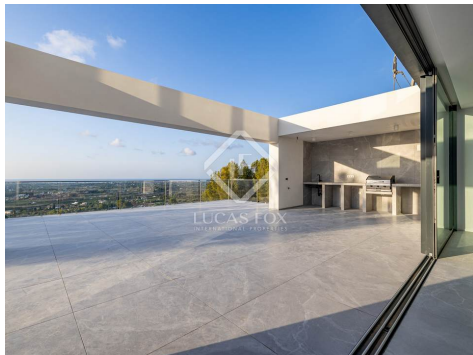


1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.308m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.308m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Schlüsselfertig: Luxuriöses modernes Haus mit 4 Schlafzimmer-Suiten, Innenpool, Spa und Panoramablick auf Meer und Berge in La Sella, in der Nähe von Denia und Javea

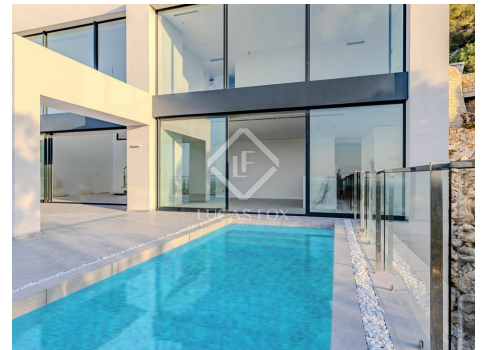
### Alles, was Sie über dieses Haus / diese Villa zum Verkauf wissen müssen

Ein atemberaubendes 4-Schlafzimmer-Suite-Anwesen mit Innen- und Außenpools, privatem Spa und atemberaubender Aussicht auf das Mittelmeer, das Tal und die Küste von Denia, gelegen in der begehrten Wohnsiedlung La Sella. Schlüsselfertig verfügbar für Sommer 2024.

Dieses unglaubliche Anwesen befindet sich am Ende einer Sackgasse und erstreckt sich über drei Ebenen, die über einen privaten 4-Personen-Aufzug miteinander verbunden sind. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und soll voraussichtlich im Juni 2024 übergeben werden. Zu den architektonischen Merkmalen dieses Anwesens gehören hohe Decken und große, raumhohe Glasfassaden, die von jedem Raum aus einen herrlichen Ausblick bieten und ein harmonisches Gefühl zwischen Innen und Außen schaffen, mit hellen Räumen, die das Innere vor der harten Sommersonne schützen.

Die Villa ist eines von zwei Luxusprodukten und umfasst: Autoeinfahrt mit Carport, Eingangshalle mit atemberaubender doppelter Deckenhöhe und möglichem Büro- oder Bibliotheksbereich und ein fantastisches Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche, plus Ankleidezimmer und privater Terrasse.

Die erste der unteren Ebenen ist dem Hauptwohnbereich gewidmet, mit offenem Wohn-/Ess-/Küchenbereich, alles mit den hochwertigsten Oberflächen, einem versteckten Wäschebereich, einer Gästetoilette und Zugang zur wunderbaren Terrasse mit Pool, Entspannungs- und Essbereichen und einer Sommerküche, alles abgerundet durch die unglaubliche Kulisse dahinter.



[lucasfox.de/go/jav52630](https://lucasfox.de/go/jav52630)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.308m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Auf der zweiten unteren Ebene befinden sich drei weitere Suiten, jeweils mit Ankleidebereich und eigenem Bad sowie privaten Balkonen, ein zusätzlicher Wohnbereich, der als Heimkino, Fitnessraum oder Bodega-Bereich genutzt werden kann, sowie ein Innenpool und ein Spa-Bereich mit Hammam-Dampfbad, Dusche und Toilette.

Zu den praktischen Extras gehören: eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, auch für Warmwasser, eine zentrale Klimaanlage (warm und kalt) mit individuellen Thermostaten, die Immobilien erhalten die Energieeffizienzklasse A, bieten niedrige Wartungskosten und die Möglichkeit für automatisierte Haussysteme, raumhohe Innentüren mit verdeckten Scharniersystemen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

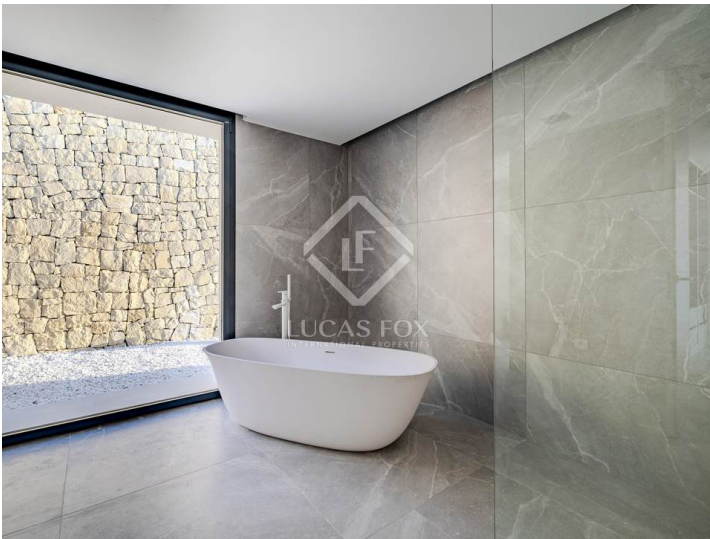
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 145m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.308m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien