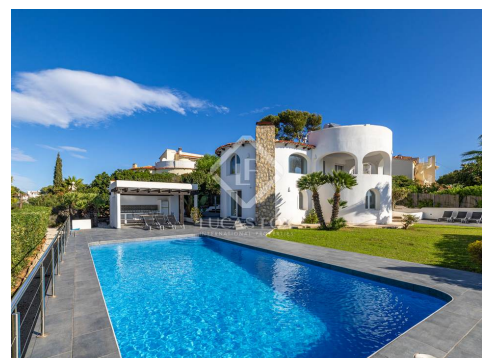


1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Wunderschönes zweistöckiges Anwesen mit 4 Schlafzimmern, separater Wohnung und wunderschönem Meerblick, gelegen in der begehrten Wohngegend Balcón al Mar, Jávea.**

Dieses hervorragende zweistöckige Anwesen liegt im beliebten Wohngebiet Balcón al Mar, genießt eine erhöhte Lage und bietet somit einen wunderbaren Meerblick.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über den Fußgängereingang mit einer schönen großen Holztür oder über die private Garage, die Platz für ein großes Fahrzeug bietet. Eine Außentreppe führt in die obere Etage des Hauses. Die Eingangstür öffnet sich zu einer Eingangshalle und einem offenen Wohn- und Essbereich sowie zur voll ausgestatteten offenen Küche mit Geräten der Spitzenklasse, viel Stauraum und Arbeitsfläche. Die zentrale Insel mit Sitzgelegenheiten ermöglicht ein zwangloses Essen oder geselliges Beisammensein während der Zubereitung von Mahlzeiten und macht die Küche zu einem natürlichen Treffpunkt.

Dank der vielen Fenster fällt viel Licht in das Haus, es gibt eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser und der Wohnbereich verfügt über einen Holzkamin, der in den kühleren Monaten für Wärme und Atmosphäre sorgt. Das Haus verfügt außerdem über ein Solarpanel für Warmwasser, wodurch die Rechnungen niedrig bleiben. Vom Wohnbereich aus haben wir direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Ein perfekter Ort, um Ihren Morgenkaffee oder Ihren Cocktail am Abend zu genießen.

Eine Wendeltreppe führt von der Hauptterrasse hinauf zum Solarium auf der Dachterrasse. Neben dem Wohnbereich befindet sich eine praktische Gästetoilette, und ein Flur führt zum großen Hauptschlafzimmer auf dieser oberen Ebene. Ein wahrer Rückzugsort, der nicht nur geräumig ist, sondern auch Zugang zur überdachten Terrasse mit Meerblick bietet und so eine ruhige, luxuriöse Atmosphäre schafft. Das angrenzende Badezimmer verfügt über eine große ebenerdige Dusche und ein Doppelwaschbecken. Der begehbare Kleiderschrank bietet reichlich Stauraum und sorgt dafür, dass die Master-Suite ebenso praktisch wie luxuriös ist. Wenn es besser wäre, zwei Schlafzimmer auf dieser Ebene zu haben, ist dies möglich, da die Hauptsuite groß genug ist, um zwei separate Schlafzimmer unterzubringen.

lucasfox.de/go/jav52763

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die untere Ebene dieses Hauses profitiert von einem separaten Apartment mit eigenem Eingang, ideal für erweiterte Familienmitglieder und Gäste, mit einer eigenen voll funktionsfähigen offenen Küche und einem Wohnbereich, der ein Gefühl von Unabhängigkeit und Privatsphäre vermittelt. Es gibt drei Doppelschlafzimmer und das gemeinsame Badezimmer ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Vom Wohnbereich aus können Sie direkt in den Garten und auf die Terrasse treten. Die Poolterrasse ist ein herausragendes Merkmal des Hauses und bietet viel Platz zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Die schöne Sommerküche, ausgestattet mit einem Induktionskochfeld, macht das Kochen im Freien einfach und eignet sich perfekt für Grillabende oder Mahlzeiten im Freien in den vielen warmen Monaten, die Jávea zu bieten hat. Es gibt eine private Außendusche und der 12 x 6 Meter große Swimmingpool wurde kürzlich vollständig neu gefliest und ist von reichlich Platz für Sonnenliegen umgeben.

Der pflegeleicht angelegte Garten besteht aus einer Mischung aus Rasen, Kies und mediterranen Pflanzen und Sträuchern, die gut an das Klima angepasst sind. Sie können eine Auswahl an Obstbäumen genießen und die reifen Hecken sorgen für Privatsphäre. Dieses Haus verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen sehr großen Lager- und Maschinenraum.

Dieses wunderschöne, vielseitig nutzbare Anwesen, mit Einliegerwohnung und Meerblick, eignet sich perfekt als Familien- oder Ferienhaus.

Rufen Sie uns jetzt an, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien