

978.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

978.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m ²	1.085m ²	89m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern in einer Sackgasse in Rafalet mit herrlichem Blick auf den Montgó. Die Villa kann nach Ihrem eigenen Geschmack und Stil fertiggestellt werden.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 329 m², verteilt auf drei Etagen auf einem 1.085 m² großen Grundstück, mit einem privaten Pool, einer Doppelgarage, einem großen Garten und Terrassen, um das herrliche Klima von Jávea ohne Grenzen zu genießen.

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine Eingangshalle, von der aus wir über eine schöne Treppe zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss oder im Obergeschoss gelangen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Esszimmer mit einer modernen offenen Küche und großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht füllen. An das Esszimmer angeschlossen befindet sich ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die Außenterrasse und den Poolbereich blicken. Auf der anderen Seite dieser Etage finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Ankleidebereich. Alle Zimmer haben Zugang zu Außenbereichen und erhalten daher reichlich natürliches Licht.

Wenn wir in die obere Etage gehen, haben wir Zugang zu zwei beeindruckenden Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Terrasse. Ein Luxus, der maximalen Komfort, Bequemlichkeit und Privatsphäre garantiert.

Abgerundet wird der Bau durch ein 80 m² großes Untergeschoss mit einer Doppelgarage, einer Waschküche, einem Badezimmer und einem Mehrzweckraum, der als 4. Schlafzimmer, Büro oder Fitnessraum genutzt werden kann.

Im Außenbereich gibt es einen großen Infinity-Pool, der über der großen Terrasse und dem Solarium thront, perfekt integriert und auf der gleichen Ebene wie die Terrasse und das Erdgeschoss des Hauses.



lucasfox.de/go/jav52815

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

978.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die beide von einem effizienten Aerothermiesystem angetrieben werden, das außerdem durch Photovoltaik-Solarmodule zur Stromerzeugung unterstützt wird. Auf diese Weise wird maximale Energieeffizienz und eine ökologisch nachhaltige Immobilie erreicht, da es auch eine Ladestation für ein Elektroauto gibt. Es verfügt außerdem über ein Hausautomationssystem und eine automatische Lichtsteuerung, Bewässerungs- und Klimaanlage, neben anderen Funktionen. Schließlich verfügt es über ein Alarmsystem, eine Video-Gegensprechanlage, Telekommunikation, Antenne und Daten.

Es ist daher eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges, modernes, hochwertiges Haus mit perfekter Ausstattung und allem Komfort in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Strände von Jávea suchen.

Diese neu gebaute Villa kann komplett in Ihrem eigenen Stil und Geschmack fertiggestellt werden.

Voraussichtlicher Baubeginn: Januar 2025, voraussichtlicher Fertigstellungstermin: November 2025

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

978.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

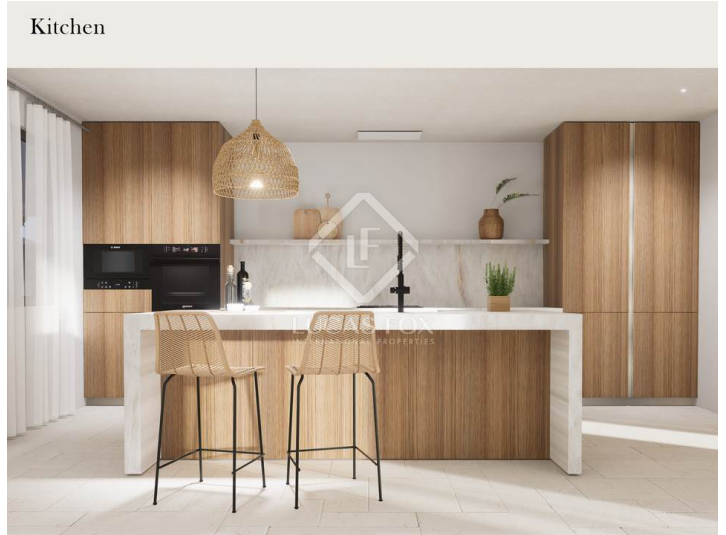
4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kitchen



Bathroom proposal
3rd bathroom, 1st floor



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien