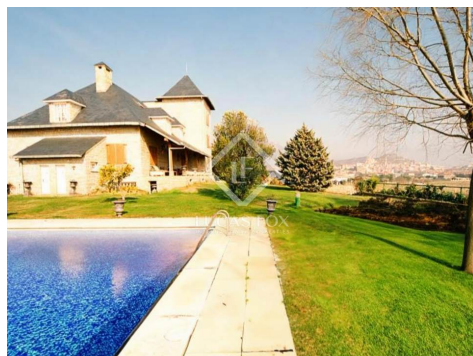


3.725.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 01330

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>120.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**3.725.000 € Weingut - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 01330

**5**                      **4**                      **120.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **ANWESEN MIT WEINBERG IN LA RIOJA, Haro, La Rioja, Spanien Zu verkaufen**

Ein einzigartiges Anwesen im Herzen von RIOJA ALAVESA, in der Nähe der berühmten Weinstadt Haro.

Dieses außergewöhnliche Anwesen erstreckt sich über 12 Hektar, ist von endlosen Weinbergen umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge.

Das Hauptgebäude, eine prächtige 900 m<sup>2</sup> große Villa auf vier Ebenen, vereint Eleganz und Funktionalität. Ein zusätzlicher Anbau von 140 m<sup>2</sup> dient als Personalunterkunft und ein Grillplatz vervollständigt dieses außergewöhnliche Anwesen.

Das Anwesen liegt ideal auf einem Hügel und bietet einen Panoramablick auf die umliegenden Weinberge. Die Weinberge, die hauptsächlich mit Tempranillo, der emblematischen Rebsorte von La Rioja, bepflanzt sind, gewährleisten eine konstante und qualitativ hochwertige Weinproduktion.

Zu dieser Immobilie gehört auch ein ambitioniertes Projekt:

Eine umfangreiche Baugrube wurde bereits fertiggestellt und wartet auf den Umbau zu einem modernen und funktionalen Weingut.

Integrierte Hotelplanung: Der Entwurf sieht ein einzigartiges Gebäude vor, das sowohl das Weingut als auch das Hotel beherbergen wird. Diese Integration ermöglicht es den Besuchern, ein umfassendes Weinerlebnis zu genießen, ohne reisen zu müssen. Sie können vollständig in die Weinkultur von La Rioja eintauchen und dabei den Komfort ihrer Hoteleinrichtungen genießen, die sich im selben Komplex befinden.

La Rioja, eine Region reich an Geschichte und weltweit bekannt für ihre hervorragenden Weine, ist das Zentrum der spanischen Weinkultur. Im Norden Spaniens gelegen, genießt sie seit der Römerzeit ein ideales Klima und einen idealen Boden für den Weinanbau.

Dieses Anwesen bietet aufgrund seiner privilegierten Lage, der beeindruckenden Weinberge und des unbegrenzten Potenzials in einer Region, die für ihre Weinproduktion berühmt ist, eine seltene Gelegenheit.



[lucasfox.de/go/jav52872](https://lucasfox.de/go/jav52872)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

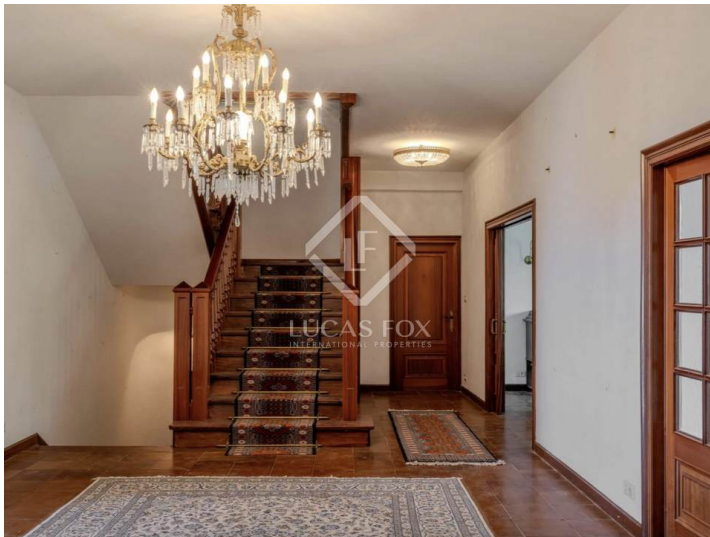
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.725.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 01330

**5**                      **4**                      **120.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien