

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03729

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03729

**3**                      **3**                      **307m<sup>2</sup>**                      **467m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebautes Haus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Llíber in der Nähe von Benissa, Costa Blanca.**

Die Häuser der Airen Collection bilden den Auftakt für Elements EcoResidences, einen Maßstab für Nachhaltigkeit an der nördlichen Costa Blanca, in der Stadt Llíber gelegen. Der Ansatz basiert auf dem Respekt für die Umwelt, der Vermittlung der Werte der lokalen Kultur und dem Wohlbefinden seiner Bewohner durch die Förderung des Gemeinschaftslebens und eines gesunden Lebensstils im Kontakt mit der Natur.

Die Architektur der Airen Collection basiert auf erdigen Farben, Trockensteinmauern und der einheimischen Vegetation der Gegend, sodass sich die Häuser in die Landschaft des Vall del Pop einfügen.

Das Design und die Ausstattung begünstigen einen niedrigen Energieverbrauch. Die Häuser verfügen unter anderem über ein aerothermisches System für Heizung und Warmwasser, Fußbodenheizung, die Installation von Sonnenkollektoren, ein motorisiertes Belüftungssystem, eine Ladestation für Elektroautos, Hausautomation, Terrassengärten mit traditionellen Steinmauern und einheimischen Pflanzen. Um eine respektvolle Mobilität innerhalb des Wohnkomplexes zu gewährleisten, sind außerdem ein Auto oder zwei Elektrofahrräder in jedem Haus inbegriffen.

Die Villen der Airen Collection sind auf Grundstücken zwischen 400 und 700 m<sup>2</sup> gebaut und verteilen sich auf zwei Etagen. Es handelt sich um freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, bei denen Sie zwischen zwei Innenaufteilungskonzepten wählen können. Die Wohnfläche der Immobilien beträgt rund 315 m<sup>2</sup> und jede Immobilie verfügt über einen eigenen privaten Swimmingpool, einen Parkplatz, einen Abstellraum und einen beeindruckenden freien Blick auf die Weinberge und die wunderschöne natürliche Umgebung des Vall del Pop.

Die natürliche Schönheit der Umgebung der Airen Collection erforderte eine Architektur, die diese bewahrt und hervorhebt, von der Farbe der Fassade, ihrer offenen Aufteilung nach außen und der Verwendung einheimischer Vegetation, die alle so ausgewählt wurden, dass ihr wesentlicher Charakter erhalten bleibt.



[lucasfox.de/go/jav53041](https://lucasfox.de/go/jav53041)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03729

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Airen Collection sind nachhaltige Häuser mit bioklimatischer Architektur und Einrichtungen zur Erzeugung eines geringen Energieverbrauchs. Bepflanzte Dächer, Photovoltaikmodule, Ladestationen für Elektroautos, Xerogardening, Regenwassersammeltanks, athermische Systeme zum Heizen und zur Warmwasserbereitung sind einige der Elemente, die diese Häuser einzigartig machen.

Airen B ist eines der Wohnkonzepte, die Ihnen zur Verfügung stehen. Mit einem gemütlichen Interieur, in dem Holz eine besondere Rolle spielt, zeichnet sich Airen B durch eine klare Trennung von Nacht- und Tagesbereichen aus. Die 3 Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und die Küche und das Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss. Der Zugang zum Freien hat immer Vorrang, da das mediterrane Klima ihn praktisch das ganze Jahr über angenehm macht. Die Veranda mit Essbereich im Freien, die Terrasse, der Swimmingpool und die mit einheimischen Arten angelegten Gärten verbinden das Haus mit der Natur.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03729

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>467m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien