

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 2 | 2 | 155m ² | 833m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

2 **2** **155m²** **833m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit vielen charmanten, traditionellen Elementen in einer ruhigen Sackgasse, in der Nähe von Restaurants, am Montgó, Javea.

Diese hübsche Villa ist voller charmanter traditioneller Elemente und liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse, nur eine kurze Fahrt vom Zentrum von Javea und den vielen Restaurants und Märkten der Gegend um Montgó entfernt.

Am Fuße des majestätischen Berges Montgó in Jávea gelegen, strahlt diese charmante einstöckige Villa traditionellen mediterranen Stil aus und bietet einen ruhigen Rückzugsort auf einem privaten 833 m² großen Grundstück. Die nach Süden ausgerichtete *Naya* des Hauses mit ihrem charakteristischen Zweibogendesign ist perfekt für das Leben im Freien mit Blick auf einen glitzernden Swimmingpool und üppige, gepflegte Gärten. Dieser einladende Raum verfügt über einen eingebauten Essbereich mit Sitzbank und eine gemütliche Sitzecke und ist somit ein idealer Ort zum Entspannen oder Unterhalten.

Die Eingangstür öffnet sich zu einem geräumigen Wohnbereich, der das Ess- und Wohnzimmer nahtlos verbindet. Ein wunderschöner Holzkamin als Mittelpunkt verleiht Wärme und Charakter. Die Küche wurde geschmackvoll mit Geräten der Spitzenklasse modernisiert und bietet Zugang zu einer ruhigen, nach Norden ausgerichteten Terrasse mit Wassertank, Grillbereich und separater Waschküche für mehr Komfort.

Die Villa verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad, während das zweite Schlafzimmer über ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer verfügt.

Auch die Außenseite des Anwesens ist mit ihren ausgewachsenen mediterranen Pflanzen bezaubernd. Über ein paar Stufen gelangt man zu dem schönen 10 x 5 m großen Swimmingpool mit viel Platz auf der umliegenden Terrasse und der spektakulären Kulisse des Berges Montgó.

Zu den praktischen Extras gehören: elektrische Tore, eine Kiesauffahrt, Zentralheizung und Doppelverglasung im gesamten Gebäude.

Ein wunderbares Zweitwohnsitz oder Mietinvestment mit viel Charakter und perfekt als Zuhause für eine kleinere Familie.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.de/go/jav53327

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 2 | 2 | 155m² | 833m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien