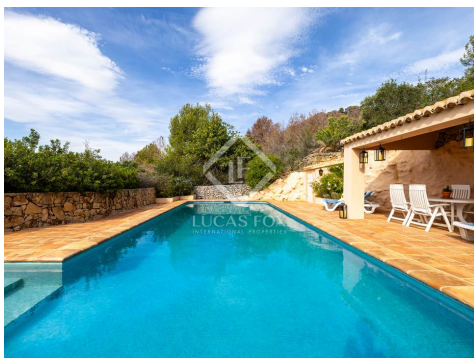


785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

4	3	240m <sup>2</sup>	1.607m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>1.607m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein wunderschönes Anwesen an einem idyllischen Ort im Nationalpark Montgó mit atemberaubender Aussicht und nur wenige Gehminuten vom Dorf Jesús Pobre entfernt**

Dieses charmante und charaktervolle Haus im Herzen des Nationalparks Montgó liegt nur wenige Gehminuten vom begehrten Künstlerdorf Jesús Pobre entfernt.

Als Paradebeispiel einer traditionellen spanischen Finca bzw. eines Bauernhauses strahlt dieses Haus mit handgefertigten Terrakottafliesen und authentischen Balken- und Tonnendecken rustikale Eleganz aus und ist von üppigen, gepflegten Gärten umgeben.

Bei der Ankunft schlängelt sich eine private Auffahrt an einem bezaubernden Brunnen vorbei und führt zur abgeschiedenen Naya-Terrasse mit sechs Bögen. Dieser wunderschöne Platz mit seiner Südausrichtung bietet im Sommer einen schattigen Rückzugsort und im Winter ein sonniges, einladendes Plätzchen, perfekt, um die atemberaubende Aussicht auf die Landschaft zu genießen.

Das warme Interieur des Anwesens beginnt im gemütlichen Wohnzimmer mit einem traditionellen offenen Holzkamin, der bequem von der Naya aus zugänglich ist. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit separatem Esszimmer, das nahtlos in die Außenterrassen übergeht, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Duschaum und ein geräumiger, lichtdurchfluteter Raum, der als Schlafzimmer, Büro oder zweiter Wohnbereich dienen kann.

Eine besondere Treppe führt in den ersten Stock, wo die großzügige Master-Suite auf Sie wartet. Dieser luxuriöse Rückzugsort verfügt über hohe Gewölbedecken, große maßgefertigte Fenster und einen französischen Balkon, die einen lichtdurchfluteten Raum mit Panoramablick auf die Landschaft gewährleisten. Das Hauptbadezimmer bietet Doppelwaschbecken, eine Badewanne und eine ebenerdige Dusche. Zwei weitere Doppelschlafzimmer teilen sich ein Familienduschbad mit einer eleganten italienischen Dusche. Alle Schlafzimmer verfügen über eine kürzlich installierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser.



[lucasfox.de/go/jav53861](https://lucasfox.de/go/jav53861)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>1.607m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Äußere der Finca ist ebenso beeindruckend und verfügt über einen großen 12 x 5 m großen Swimmingpool, der von großzügigen Terrassenflächen umgeben ist, sowie eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Die traditionellen Bancales (Stufengärten) bieten einen der besten Ausblicke auf den Sonnenuntergang an der Costa Blanca und sorgen für ein wahrhaft magisches Outdoor-Erlebnis.

Zu den weiteren praktischen Merkmalen gehören: teilweise Doppelverglasung, eine Einzelgarage mit eigener Einfahrt und separatem Wäschebereich, Holzlagerraum, eine Ölzentralheizung, ein Wassertank mit Brunnenfunktion und reichlich Parkmöglichkeiten abseits der Straße.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine zeitlose Finca mit modernem Komfort zu besitzen, gelegen an einem der schönsten und ruhigsten Orte an der Costa Blanca, nur wenige Gehminuten vom 27-Loch-Golfplatz La Sella entfernt und komplett mit Fitnessstudio und Spa.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**785.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Jesús Pobre**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>1.607m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien