

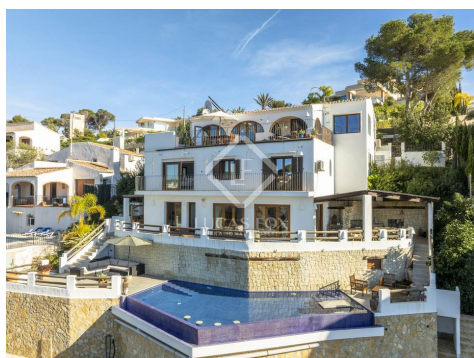
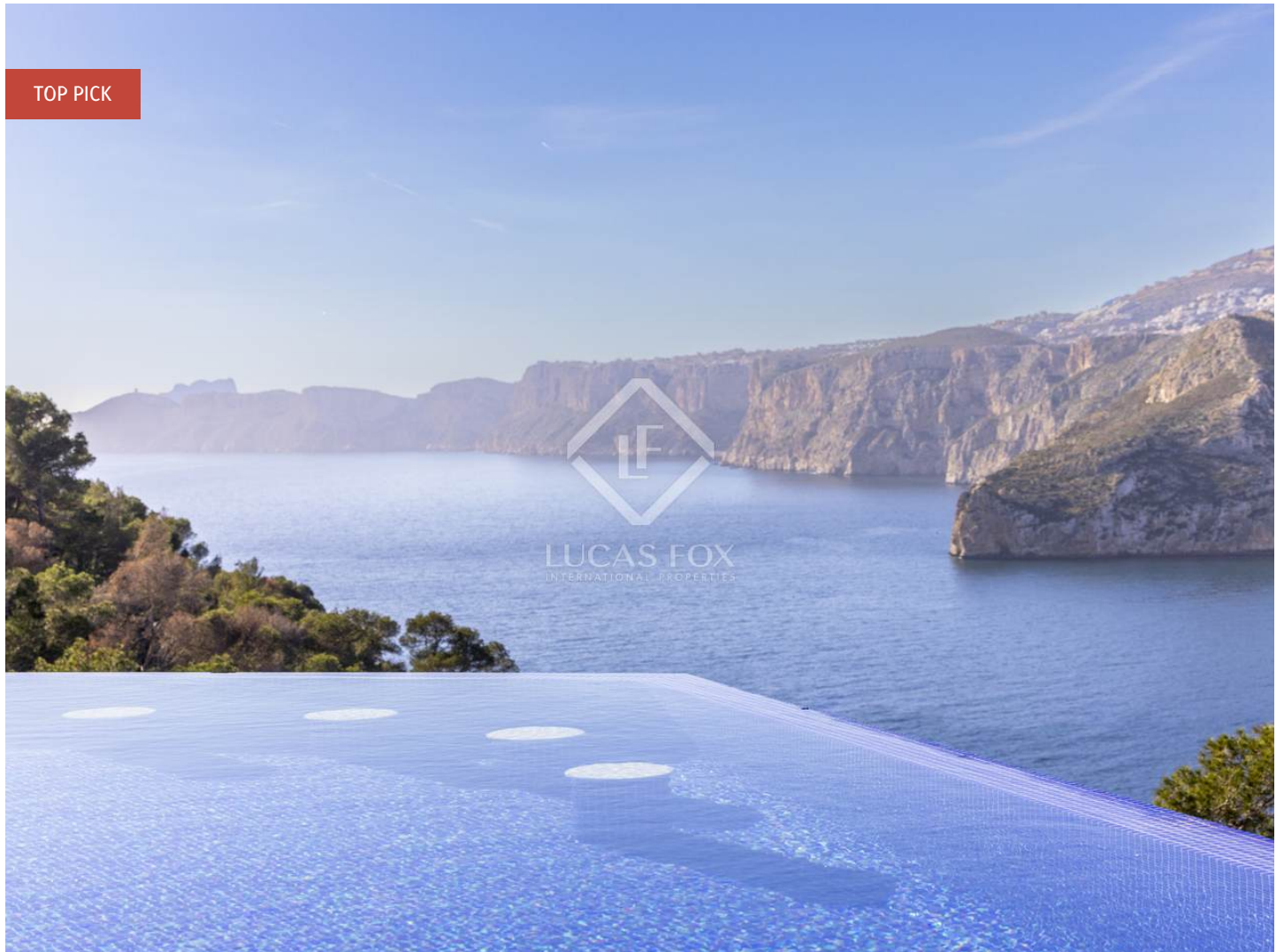
2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer haus / villa mit 59m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

TOP PICK



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer haus / villa mit 59m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Strandanwesen mit 3 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick, gelegen in einem begehrten Wohngebiet von Jávea, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Dieses spektakuläre Anwesen in erster Meereslinie bietet einen atemberaubenden Meerblick und genießt eine privilegierte Lage mit einem Nationalpark und einer geschützten Grünzone direkt davor. Ihr Blick auf das schimmernde Mittelmeer ist immer ungehindert. Eingebettet in eine friedliche, ruhige Straße bietet dieses Haus Ruhe und Privatsphäre und verkörpert gleichzeitig den zeitlosen mediterranen Ibiza-Stil.

Das Haus erstreckt sich über drei durchdachte Ebenen und sorgt durch seine Aufteilung für einen einfachen und nahtlosen Übergang, ergänzt durch sanft abfallende Treppen. Wir werden auf der Hauptebene des Hauses durch eine schöne Holztür in den offenen Wohnbereich begrüßt und sind sofort von der spektakulären Aussicht auf das Meer fasziniert. Die authentischen Tosca-Bögen und freiliegenden Holzbalken an der Decke strahlen mediterranen Charme aus, während die Bodenfliesen aus Naturstein und die neutralen Farbtöne überall eine beruhigende Atmosphäre schaffen.

Der Wohnbereich mit seinem gemütlichen Holzkamin geht nahtlos in den Essbereich und die voll ausgestattete, offene Küche über. Eine zentrale Insel schafft eine gesellige Atmosphäre, perfekt für die Unterhaltung von Gästen und Familienmitgliedern. Ein weiterer Essbereich befindet sich neben der Küche und ist nahtlos mit der Außenterrasse verbunden. Dieser perfekt gestaltete Raum ist teilweise überdacht und bietet den Bewohnern die Möglichkeit, sich zu unterhalten, zu entspannen oder Grillabende zu veranstalten, wobei der atemberaubende Meerblick und die salzige Brise jeden Moment verschönern.



lucasfox.de/go/jav53909

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer haus / villa mit 59m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Zurück im Haus befindet sich in der Nähe des Eingangs eine praktische Gästetoilette. Natürliches Licht strömt durch die gesamte Hauptebene und schafft eine einladende und erhebende Atmosphäre. Vom Eingang aus führt eine sanfte Treppe auf ein Zwischengeschoss, das einen flexiblen Raum bietet, der sich ideal als Büro, Kinderspielbereich oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Ein paar Stufen tiefer finden Sie ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer, ebenfalls auf dieser Ebene, ist ein fabelhafter Rückzugsort mit begehbaren Kleiderschränken und eigenem Bad mit einer fabelhaften französischen Badewanne. Beide Schlafzimmer profitieren von direktem Zugang zu einer Außenterrasse mit faszinierendem Meerblick.

Die untere Ebene dieses atemberaubenden Anwesens bietet ein eigenständiges Gästeapartment mit voll ausgestatteter Küche und Kochinsel, Wohnbereich, Badezimmer und Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Dieser Bereich wäre ideal für Gäste oder erweiterte Familienmitglieder. Eine Terrasse umgibt diese Ebene und wir haben von allen Bereichen auf dieser Etage direkten Zugang. Eine große überdachte Terrasse bietet einen wunderbaren Ess- und Essbereich im Freien, mit ein paar Stufen hinunter zum atemberaubenden Infinity-Pool. Die Bewohner können auf den Sonnenliegen die Sonne genießen oder im Schatten in einem der vielen Sitzbereiche im Freien entspannen.

Dieses Anwesen ist so konzipiert, dass es sich nahtlos in seine natürliche Umgebung einfügt und gleichzeitig modernen Komfort bietet. Eine Klimaanlage (warm/kalt) sorgt das ganze Jahr über für Komfort und doppelt verglaste PVC-Fenster mit Holzeffekt ergänzen die neutralen Farbtöne. Natursteinböden unterstreichen den erdigen, mediterranen Charme des Hauses. Weitere Merkmale dieser Immobilie sind ein pflegeleichter Terrassengarten mit mediterranen Pflanzen und ein privater überdachter Parkplatz. Dieses Haus profitiert außerdem von einem großen Abstellraum, der auf Wunsch auch in ein weiteres Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden könnte.

Dieses Anwesen in erster Meereslinie bietet eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

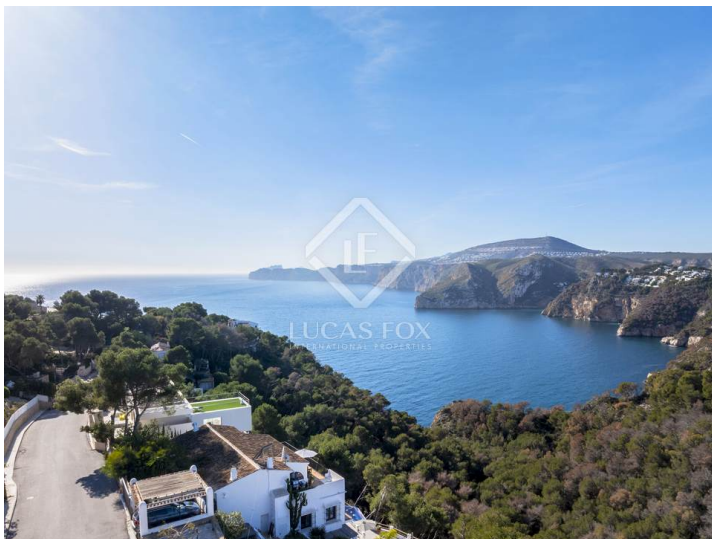
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

3 Schlafzimmer haus / villa mit 59m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

3	3	260m²	1.035m²	59m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien