

860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	170m²	950m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	170m²	950m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schönes Haus mit 4 Schlafzimmern und malerischer, freier Aussicht, gelegen in einer begehrten, ruhigen Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten in Jávea.

Diese schöne zweistöckige Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet Privatsphäre, während sie gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und den atemberaubenden Stränden von Jávea genießt. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über einen Fußgängereingang oder durch ein elektrisches Tor, das zu einem großen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge führt.

Durch die Eingangstür des Hauses gelangt man in die Eingangshalle mit einem praktischen Gäste-WC und gelangt direkt in den großen Wohn- und Essbereich. Dank der vielen Fenster und der großen Glasschiebetüren, die sich vollständig öffnen lassen, fällt natürliches Licht in das Haus, das nahtlos mit dem Wohnbereich im Freien verbunden ist und eine große überdachte Terrasse bietet. Der geräumige offene Wohn- und Essbereich ist ideal für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Die voll ausgestattete Küche neben dem Essbereich bietet direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Grillbereich.

Die Hauptebene des Hauses bietet drei Doppelschlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird. Auf dieser Ebene befindet sich ein großes Gemeinschaftsbad, und es gibt einen Abstell-/Waschraum, der bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden kann. Die obere Ebene ist der Hauptsuite vorbehalten, einem privaten Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad sowie direktem Zugang zu einer großen, privaten Terrasse. Von diesem wunderbaren Raum aus kann man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge genießen.

Das Anwesen verfügt über Sonnenkollektoren, Zentralheizung im gesamten Gebäude, einen gemütlichen Kamin im Wohnbereich für Winterabende und eine komfortable Klimaanlage für die heißeren Sommermonate. Dieses Haus ist eine perfekte Balance aus modernem Komfort und natürlichem Charme, ideal zum Entspannen und Unterhalten in einer malerischen Umgebung.



lucasfox.de/go/jav53951

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	170m²	950m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Der Außenwohnbereich bietet einen wunderschön angelegten Garten mit einheimischen Pflanzen, Obstbäumen, hohen Hecken und leuchtenden Blumen. Für einen pflegeleichten Betrieb ist ein Bewässerungssystem installiert. Der atemberaubende Swimmingpool mit abfallendem Zugang zum Strand befindet sich vor der Außenterrasse. Egal, ob Sie im Schatten entspannen oder Sonne tanken möchten, die Außenterrasse ist perfekt für die Unterhaltung und verfügt über einen Grillbereich. Unter dem Swimmingpool befindet sich ein Maschinenraum sowie ein großer Lagerraum und ein Weinkeller für Liebhaber.

Dieses Haus liegt in einer ruhigen und begehrten Wohngegend und bietet einen perfekten Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Anwesen nur einen Katzensprung von wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, internationalen Schulen, lokalen Geschäften und Gesundheitseinrichtungen entfernt.

Die Gegend bietet außerdem einfachen Zugang zu Freizeitmöglichkeiten wie Parks, Fitnessstudios, Cafés und Restaurants und ist daher ideal für Familien und Berufstätige. Darüber hinaus wäre diese Immobilie auch eine interessante Vermietungsmöglichkeit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

860.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	170m²	950m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien