

1.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert****4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Wunderschöne, neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern, alles auf einer Ebene, mit Blick auf die Berge, gelegen in einer begehrten Wohngegend in der Nähe aller Annehmlichkeiten.**

Willkommen in dieser atemberaubenden, einstöckigen Neubauvilla, in der modernes Design auf ultimativen Komfort trifft. Dieses geräumige Anwesen ist durchdacht gestaltet und verfügt über einen offenen Grundriss, der Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbindet. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein elektrisches Tor, wo Sie einen Carport für zwei Autos finden. Darüber hinaus gibt es einen Fußgängereingang mit einem privaten Tor, das direkt zu einem überdachten Haupteingang führt.

Da das Haus auf einer Ebene liegt, ist es ideal für alle, die keine Treppen steigen können. Einkäufe können direkt vom Parkplatz ins Haus gebracht werden. Vom überdachten Eingang aus gelangt man in einen großen Flur und direkt in den großen offenen Wohn- und Essbereich. Dank der großen Fenster und Glasschiebetüren, die auf die Außenterrasse führen, fällt natürliches Licht in die Villa. Die voll ausgestattete offene Küche mit zentraler Kochinsel befindet sich neben dem Wohnbereich. Ihr Layout ist direkt in den Wohnbereich integriert und macht das Kochen zu einem geselligen Erlebnis.

Dieses Haus verfügt über vier durchdacht gestaltete Schlafzimmer, wobei sich auf jeder Seite des Hauses zwei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, direkten Zugang zur Außenterrasse und ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und Dusche für einen Rückzugsort wie im Spa. Ein weiteres Schlafzimmer bietet ebenfalls Zugang zur Außenterrasse und ein Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein Familienbadezimmer teilen. Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Klimaanlage für die heißen Sommermonate und Fußbodenheizung für gemütliche Winter.

[lucasfox.de/go/jav54245](https://lucasfox.de/go/jav54245)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die Außenterrasse über und bietet weitere Sitz- und Essbereiche. Da die Terrasse teilweise überdacht ist, besteht die Möglichkeit, den Schatten oder die Sonne zu genießen. Der 8 x 4 Meter große Swimmingpool lädt zum Verweilen ein und eine weitere Terrasse bietet mehr Platz für Sonnenliegen. Der pflegeleichte Garten der Villa ist auf Schönheit und Privatsphäre ausgelegt und bietet Palmen, Olivenbäume sowie verschiedene Pflanzen und Hecken. Eine vollständig ummauerte, haustierfreundliche Umgebung, ideal für Familien und Tierliebhaber.

Dieses fabelhafte Neubauobjekt befindet sich in einer begehrten Wohngegend, nur wenige Gehminuten von der angesehenen internationalen Schule XIC entfernt. In der Nähe aller Annehmlichkeiten wäre diese Villa ein ideales Familienheim.

Die Fertigstellung des Baus ist für Juni 2026 geplant. Kontaktieren Sie uns, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 1.225.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien