

729.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 **3** **210m²** **904m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

729.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 **3** **210m²** **904m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubauvilla in Gehweite zum Stadtzentrum von Denia mit Meerblick. 250 m² Wohnfläche mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem großen Keller, der als Lagerraum, Fitnessraum oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann.

Ein Neubauprojekt in Dénia mit wunderschönem Meerblick. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und verfügt über 250 m² bebaute Fläche auf einem 927 m² großen Grundstück.

Erdgeschoss: großes Wohn-Esszimmer mit Glaswänden, verbunden mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und direktem Zugang zur Hauptterrasse. Hier befinden sich ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Eingangsschrank.

Obergeschoss: Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Dieses Schlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer großen Terrasse und einem Panoramafenster mit Meerblick. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Souterrain: Offener Raum von mehr als 50 m². Zusätzlicher Raum für Wäscherei, Maschinen und Lager von 14 m².

AUSSTATTUNG: Außenschreinereiarbeiten: Aluminium-Drehkippüren mit thermischer Trennung, Terrassenschiebetüren mit Sicherheitsglas und Sonnenschutz. Verstärkte Tür und lackierte Aluminium-Rollläden. Innenschreinereiarbeiten: Raumhohe Innentüren mit Jalousie. Kleiderschränke mit Schubladen, Trennböden und Kleiderstange. Strom: Komplette Installation von in die Decke eingelassener LED-Beleuchtung und Video-Gegensprechanlage. Badezimmer: Duschwand aus gehärtetem Glas und Waschbecken auf einem Schrank im Hauptbadezimmer. Hochwertige Designerküche: komplett ausgestattet mit lackierten Türen. Schubladenöffnungssystem mit Dämpfern am Türverschluss. Quarz-Arbeitsplatte und Wandverkleidung mit integriertem Spülbecken. Inklusive Mikrowellensäule und Induktionskochfeld. Leiser Dunstabzug mit Kohlefiltern. Klimaanlage: Airzone-System, bestehend aus einer Wärmepumpe durch Kanäle in einer Zwischendecke, mit unabhängigen Gittern in jedem Raum zur Erzeugung von Kälte und Wärme. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.



lucasfox.de/go/jav57577

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

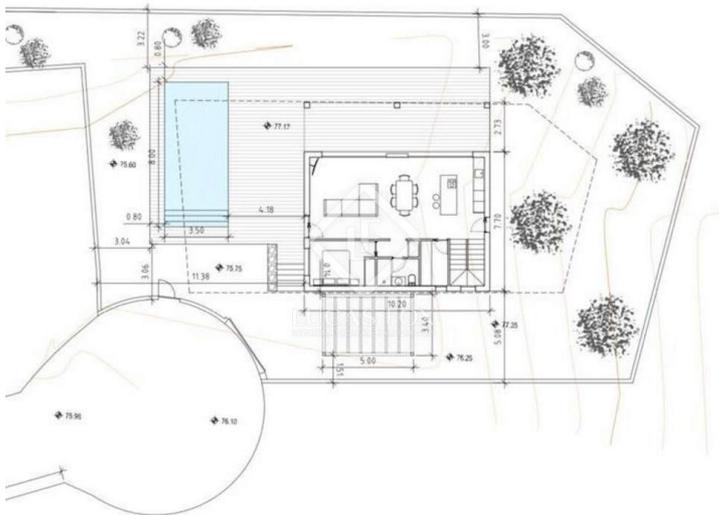
729.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	210m²	904m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

GEBIET: Diese Villa befindet sich in der Küstenstadt Dénia, am Fuße des fabelhaften Naturparks El Mongó. Diese bekannte Stadt in der Provinz Alicante bietet ein breites Angebot an hochwertigen Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten sowie mehrere Strandabschnitte und unterhaltsame Bergrouen. Sie liegt 100 km vom Flughafen Alicante und 120 km vom Flughafen Valencia entfernt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Dénia ist bekannt für seine Gastronomie, mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, Wassersportarten wie Tauchen, Segeln, Surfen, Paddle-Surfen usw. Kajakfahren, Jetski, Bootsausflüge. Es ist auch bekannt für seine Fähre/seinen Hafen zu den Balearen (Ibiza, Formentera, Mallorca, Menorca). Die Villa liegt ganz in der Nähe der Stadt mit all ihren Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, der Strand ist zu Fuß erreichbar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien