

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	280m²	1.505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	280m²	1.505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und Südausrichtung, eingebettet in einen atemberaubenden Garten im Oasenstil, in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten**

Entdecken Sie den Inbegriff von Luxus in dieser wunderschönen Villa inmitten eines üppigen, sorgfältig angelegten Oasengartens. Dieses exquisite Haus bietet unvergleichliche Privatsphäre und Ruhe und vereint zeitlose Eleganz mit modernem Komfort. Es schafft einen ruhigen Rückzugsort nur eine kurze Autofahrt vom Herzen der historischen Altstadt von Jávea entfernt. Sobald Sie das Grundstück betreten, werden Sie von üppigem Grün, Palmen und Blumen fasziniert sein. Der spektakuläre Garten entfaltet sich wie ein privates Paradies mit gewundenen Wegen und ruhigen Wasserspielen, die zum Entspannen in der Natur einladen. Abends wird der Garten wunderschön mit Solarleuchten beleuchtet, und Sie können in einem der vielen Sitzbereiche und Cabañas rund um den glitzernden Swimmingpool entspannen. Ein installiertes Bewässerungssystem erleichtert die Pflege, und das Anwesen verfügt über ein Wasserreservoir.

Die Eingangstür des Hauses öffnet sich in die Eingangshalle mit praktischem Gäste-WC und begrüßt Sie direkt im großen Wohnbereich. Dank der vielen Fenster und Glastüren fällt viel natürliches Licht in das Haus. Die offene, voll ausgestattete Küche profitiert von einer eleganten Kochinsel und hochwertigen Geräten von Bosch und Siemens und geht nahtlos in den geräumigen Essbereich über. Der Raum ist für ein entspanntes Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert und erstreckt sich bis zu einem großzügigen Außenbereich mit herrlicher Aussicht und ist der perfekte Ort zum Essen, Entspannen oder für Gäste.

lucasfox.de/go/jav57807

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	280m²	1.505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dieser Hauptebene befindet sich das Hauptschlafzimmer. Es verfügt über Einbauschränke und ein atemberaubendes En-Suite-Badezimmer im Hamam-Stil und bietet einen Spa-ähnlichen Rückzugsort mit ruhiger Atmosphäre. Eine Treppe führt in die untere Ebene, wo Sie drei weitere Schlafzimmer finden, von denen eines derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, Klimaanlage und Rollläden ausgestattet. Auf dieser Ebene gibt es außerdem zwei Badezimmer, einen Hauswirtschafts- und Maschinenraum, einen Abstellraum und einen großen, vielseitig nutzbaren Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Dieser Raum könnte bei Bedarf auch in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden und bietet Zugang zu einer wunderschönen Terrasse. Die untere Ebene dieses Hauses lässt sich auch perfekt in eine separate Wohnung umwandeln, ideal für Gäste oder die erweiterte Familie.

Dieses Haus ist mit einer Gaszentralheizung für gemütliche Winter und einer Klimaanlage für angenehme Temperaturen im Sommer ausgestattet. Nachhaltigkeit steht im Vordergrund: 22 Solarmodule und drei Batterien sorgen für effiziente Energiespeicherung. Ein geräumiger Carport bietet Platz für zwei Autos. Ein zusätzlicher privater Parkplatz auf Straßenniveau sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein separater, großer Abstellraum am Pool bietet viel Platz für Ihre Outdoor-Utensilien. Dieses beeindruckende Haus mit vier Schlafzimmern ist ideal für Familien und bietet vielfältige gesellige Innen- und Außenbereiche. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Anwesen zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	280m²	1.505m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien