

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne Villa in Cala Blanca, Jávea, nur wenige Schritte vom Strand La Caleta entfernt. Ebenerdige Villa mit 3 Schlafzimmern und hochwertiger Ausstattung. Inklusive Garten, Pool-Vorinstallation und Privatparkplatz.

Diese kürzlich erbaute, moderne Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Jávea, Cala Blanca. Nur einen kurzen Spaziergang von der atemberaubenden Bucht La Caleta, einem der malerischsten und ruhigsten Strände der Gegend, entfernt, bietet dieses Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Design, Komfort und Küstenleben.

Das Haus steht auf einem völlig flachen Grundstück und wurde durchdacht auf einer Ebene konzipiert, um maximalen Komfort und Zugänglichkeit zu gewährleisten. Der großzügige Innenraum umfasst einen hellen und einladenden Wohn- und Essbereich mit großen, raumhohen Fenstern, die das Haus den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten. Die offene Küche ist vollständig in den Wohnbereich integriert und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Es gibt drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter eine großzügige Hauptsuite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Ein zweites Badezimmer steht den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung. Alle Zimmer sind auf optimalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt und schaffen so eine perfekte familienfreundliche Raumaufteilung.

Die Villa ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten wie einer Fußbodenheizung mit energieeffizientem Aerothermiesystem, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und motorisierten elektrischen Rollläden ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten.

Im Außenbereich beeindruckt das Anwesen weiterhin mit einem angelegten Garten, einem für die Installation einer Wärmepumpe vorbereiteten Swimmingpool und ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Dieser Raum ist ideal zum Entspannen oder für die Unterhaltung von Gästen, während Sie das beneidenswerte mediterrane Klima von Jávea genießen.



[lucasfox.de/go/jav58906](https://lucasfox.de/go/jav58906)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Was dieses Haus wirklich auszeichnet, ist seine unschlagbare Lage: So nah am Meer, dass Sie den Strand in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können, und dennoch eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft. Die praktische Lage aller Wohnbereiche auf einer einzigen Etage macht es besonders attraktiv für Familien oder diejenigen, die ein zukunftsicheres, komfortables Zuhause suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>1.075m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien