

1.875.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer Grundstück zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m ²	1.500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.875.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m ²	1.500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa im Bau ab September 2025

Elegante Luxusvilla im Bau im Jahr 2025, zu verkaufen an den sonnigen Südhängen des Montgó, Jávea. Wir präsentieren diese moderne Villa in der begehrten Gegend von Montgó, innerhalb der exklusiven Urbanisation El Garroferal. Dieses hochwertige Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück, nur 3 km vom historischen Zentrum von Jávea entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten. Von der Villa und ihren Terrassen genießen Sie einen spektakulären Panoramablick auf das Tal und die Berge im Süden. Im Norden wird die Landschaft von der imposanten Silhouette des Naturparks Montgó dominiert. Moderne und funktionale Aufteilung Das Erdgeschoss beherbergt ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das zu einer modernen Küche im ibizenkischen Stil hin offen ist. Dank der großen Erkerfenster öffnen sich die Wohnräume zu einer weitläufigen, sonnigen Terrasse mit Pergola und einem privaten, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Haus. Eine eigenständige Wohnung auf der Gartenebene Auf der Gartenebene befindet sich eine komfortable eigenständige Wohnung, die sich perfekt zur Unterbringung von Gästen oder als zusätzlicher Raum eignet. Es verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit modernem Bad und eine private Terrasse mit Pergola, die Privatsphäre und Wohlbefinden garantiert. Eine ideale Investition an der Costa Blanca. Mit der Baugenehmigung wird (unter Auflagen) im Sommer 2025 gerechnet. Durch die Kombination von zeitgenössischem Design, Exklusivität und einer natürlichen Umgebung stellt diese Villa eine ideale Gelegenheit dar, sei es als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Immobilieninvestition.



lucasfox.de/go/jav59346

Garten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.875.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	292m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien