

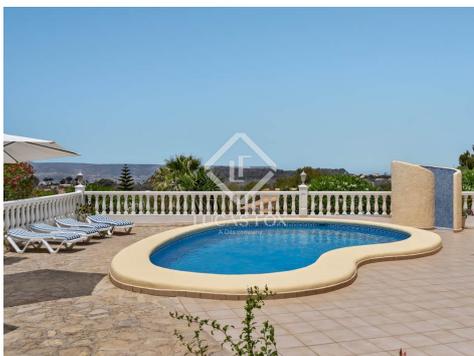
850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>152m<sup>2</sup></b> | <b>905m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                      **3**                      **152m<sup>2</sup>**                      **905m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Charmante, traditionelle Villa mit Panoramablick auf den majestätischen Berg Montgó und das Meer, gelegen in einer ruhigen Wohngegend.**

Dieses bezaubernde zweistöckige Haus mit drei Schlafzimmern verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernem Komfort und bietet einen herrlichen Blick auf den atemberaubenden Berg Montgó und das glitzernde Mittelmeer. Ein Parkplatz für ein Fahrzeug steht zur Verfügung. Eine Treppe führt zur Poolterrasse und zum Eingang des Hauses.

Die Hauptebene empfängt uns über eine überdachte Veranda in einer Eingangshalle. Links befindet sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich. Die voll ausgestattete offene Küche ist in den Wohnraum integriert und schafft so ein geselliges und funktionales Ambiente. Ein Hauswirtschafts-/Abstellraum befindet sich praktischerweise neben der Eingangshalle. Dieses Haus verfügt über eine Klimaanlage für heiße Sommertage und eine Zentralheizung über Heizkörper für die kühleren Wintermonate. Ein Holzkamin sorgt an Winterabenden für eine warme, gemütliche Atmosphäre.

Rechts vom Eingang führt ein Flur zu zwei Doppelschlafzimmern und zwei Bädern. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad sowie direkten Zugang zur Poolterrasse, ideal für ein morgendliches Bad oder abendliche Entspannung. Eine Treppe von der Eingangshalle führt in die obere Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse mit herrlicher Aussicht befindet.

Dieses Haus profitiert von einem großen Unterbau, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber auch in ein viertes Schlafzimmer, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder ein Büro umgewandelt werden kann. Da es über einen eigenen Eingang verfügt, könnte es auch in ein schönes Gästeparthaus umgewandelt werden.

Die Außenbereiche sind für ganzjährigen Genuss konzipiert. Zahlreiche Sitzbereiche umfassen eine großzügige Poolterrasse, schattige Pergolen und sonnige Lounge-Plätze. Es gibt ausreichend Platz für eine Sommerküche und einen Grillplatz – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Der pflegeleichte Garten bietet Kiesflächen, einheimische Pflanzen, alte Bäume und Sträucher, ein installiertes Bewässerungssystem und hohe Hecken für mehr Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/jav60386](https://lucasfox.de/go/jav60386)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Panoramablick, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Innenliegend, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehbare Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>152m<sup>2</sup></b> | <b>905m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Dieses schöne Haus bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Outdoor-Lifestyle. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten sowie der atemberaubenden Strände und Buchten von Jávea, eignet sich dieses Anwesen ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Ferienhaus.

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu buchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**                    **3**                    **152m<sup>2</sup>**            **905m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien