

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m <sup>2</sup>	1.583m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m <sup>2</sup>	1.583m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Makellose mediterrane Villa mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer und die Berge in einer begehrten Wohngegend in Jávea

Eingebettet in eine privilegierte und ruhige Wohngegend bietet diese atemberaubende mediterrane Villa mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern die perfekte Mischung aus traditioneller Eleganz, Komfort und einer wunderschönen Naturlandschaft. Südlich ausgerichtet und mit atemberaubendem Blick auf das Tal, den majestätischen Berg Montgó und das glitzernde Meer gelegen, ist dieses außergewöhnliche Haus nur eine kurze Autofahrt von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein wunderschön handgefertigtes Fußgängertor oder das elektrische Einfahrtstor, das direkt zu einer geräumigen Garage mit automatischen Garagentoren führt. Zusätzliche Parkplätze abseits der Straße und ein schattiger Carport für zwei Fahrzeuge bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Sie können das Haus direkt von der privaten Garage oder durch die Eingangstür in einen geräumigen Flur betreten. Das Haus besticht durch drei Meter hohe Decken, die im gesamten Haus für ein helles und luftiges Ambiente sorgen. Rechts vom Flur befindet sich ein stilvolles Esszimmer und links ein gemütliches und elegantes Wohnzimmer mit Holzkamin. Diese eleganten Bereiche sind dank großer Fenster lichtdurchflutet und bieten beide einen herrlichen Blick auf die Bucht von Jávea. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Kochinsel und hochwertige Geräte von Siemens und Bosch. Sie haben direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, die an die Poolterrasse angrenzt und sich ideal für ein ganzjähriges Leben im Freien eignet. Von der Küche führt ein Flur zu einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer befindet sich am Ende des Flurs und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Poolterrasse. Die ruhige, überdachte Terrasse vor dem Hauptschlafzimmer ist ideal für einen Morgenkaffee oder einen abendlichen Cocktail.

Dieses Haus verfügt über ein separates Gästearpartment am Pool mit Küchenzeile, großem Doppelzimmer, eigenem Bad und Zugang zur Poolterrasse. Es eignet sich ideal für die Beherbergung von Gästen oder erweiterten Familienmitgliedern in Privatsphäre und Komfort.



[lucasfox.de/go/jav60479](https://lucasfox.de/go/jav60479)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die untere Ebene des Hauses bietet ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Bad, einen Büroraum, einen Weinkeller, einen großen Lagerraum, eine Werkstatt, einen Maschinenraum und eine große Garage mit internem Zugang zum Haus.

Der Außenbereich ist von üppigen, angelegten Gärten mit einheimischen Pflanzen und üppigen Hecken umgeben und mit Rasen angelegt. Ein großzügiger Wassertank (280 m<sup>3</sup>) und ein automatisches Bewässerungssystem sorgen für eine effiziente Pflege des Grundstücks. Der übergroße Swimmingpool ist ein Traum für begeisterte Schwimmer, während mehrere überdachte und offene Terrassen das ganze Jahr über zum Entspannen, Essen oder für gesellige Stunden einladen. Weitere Besonderheiten dieser Immobilie sind die hochwertige Bauweise, Zentralheizung und Klimaanlage, eine Alarmanlage, elektrische Sicherheitsrollläden, ein integriertes Soundsystem im Innen- und Außenbereich sowie ein separates WC.

Dieses außergewöhnliche Haus wurde sorgfältig gebaut und nach höchsten Standards gepflegt. Es bietet mediterranes Wohnen vom Feinsten und eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz oder ruhiger Ferienort. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien